

Projekt

z dnia 8 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r., Poz. 559, ze zm.); art.5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. Poz.1452, ze zm.), uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m² powierzchni - 0,84 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - 5,03 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - 0,34 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r., Poz.802, z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 3,10zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej - 0,65zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m² powierzchni użytkowej - 24,00 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - 11,00 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - 5,03 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej - 6,15 zł,

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z zastrzeżeniem lit. b
- b) 0,1% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w związku z wykonywaniem zadań użyteczności publicznej.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte pod cmentarze, w zakresie nieobjętym zwolnieniem ustawowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

^[1]Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne).

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie: stawek podatku od nieruchomości na 2023r.

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r., poz. 1452, ze zm.). Maksymalne stawki tego podatku na 2023r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M.P. poz. 731). Stawki te wzrosły o 11,8% - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r. w stosunku do I półrocza 2021r. wyniósł 111,8 (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022r. - M.P. poz. 696).

Projekt uchwały zakłada waloryzację niektórych stawek podatku od nieruchomości z uwzględnieniem powyższego wskaźnika, co umożliwi realizację zadań własnych gminy w 2023r.

Podobnie jak w ubiegłym roku proponuje się uchwalenie odrębnej stawki od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego oczyszczania ścieków, w związku z wykonywaniem zadań użyteczności publicznej (0,1%); w projekcie znalazło się również zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod cmentarze. Ponadto, zaproponowano pozostawienie stawki podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych (lub ich części) na poziomie stawki z roku ubiegłego.

Projekt uchwały został poddany konsultacjom społecznym (Zarządzenie Burmistrza Miasta Lublińca nr 340/2022 z dnia 03.11.2022r.); do dnia przedłożenia projektów uchwał w Biurze Rady Miejskiej, nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi do w/w projektu uchwały.