**URZĄD MIEJSKI**

**ul. Paderewskiego 5**

**42-700 LUBLINIEC**

**tel. 353-01-00; fax 353-01-05** Lubliniec, 08.07.2021 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Miasta Lublińca ogłasza przetarg nieograniczony w sprawie najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Lubliniec.

**Adres lokalu użytkowego:** Lubliniec, ul. Stein 11

**Powierzchnia podstawowa:** 48,01 m2

**Wyposażenie**: instalacja elektryczna, instalacja wodno – kanalizacyjna,

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za pow. podstawową: 12,03 zł/m2/m-c + VAT 23%**

**Wadium w wysokości: 497,28 zł**

Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wpłacić na konto nr 11 1050 1142 1000 0005 0096 6791 Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, bądź w kasie tut. Urzędu **do dnia 26.07.2021 r., do godz. 10:00.**

Po zakończeniu przetargu oferentowi, którego oferta nie zostanie przyjęta, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, natomiast oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zachowuje się na poczet czynszu.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu najpóźniej siódmego dnia od daty zawiadomienia go o wyniku przetargu.

Wadium oferenta, który uchylił się od podpisania umowy najmu w wyżej ustalonym terminie, przechodzi na rzecz Gminy Lubliniec.

Za dzień wniesienia wadium ustala się dzień wpływu na konto tut. Urzędu. Oferent, którego wadium nie wpłynie do godz. 10:00 w dniu 26.07.2021 r., nie weźmie udziału w przetargu.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie stawki czynszowej za najem 1 m2  netto powierzchni użytkowej lokalu, nie licząc opłat dodatkowych takich jak opłata za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, za energię elektryczną, centralne ogrzewanie i innych opłat wynikających z ogólnych przepisów wprowadzonych w czasie trwania umowy.

Kryterium wyboru oferty:

* wysokość stawki za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,

Pisemna oferta powinna zawierać:

* nazwę i adres oferenta,
* datę sporządzenia oferty,
* oświadczenie, że oferent zapoznał się z lokalem oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
* oferowaną cenę netto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.
* potwierdzenie wpłaty wadium.

Dodatkowych informacji odnośnie warunków przetargu udziela Urząd Miejski w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, 42 – 700 Lubliniec.

Lokal można oglądać w każdy dzień roboczy (najpóźniej do ostatniego dnia wpłaty wadium), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. W tym celu proszę o kontakt z:

* Katarzyna Lerche-Freus, tel. 34 353 01 00, wew. 183, 203
* Aleksandra Furmann, tel. 34 353 01 00, wew. 183, 203

Oferty proszę składać w Centrum Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
ul. Paderewskiego 7A, 42 – 700 Lubliniec, do 26.07.2021 r. do godz. 10:00.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.07.2021 r., godz. 11:00, w sali nr 11 tut. Urzędu,
ul. Paderewskiego 5, 42 – 700 Lubliniec.**

Uprawnieni do kontaktu z oferentami:

* Katarzyna Lerche-Freus, tel. 34 353 01 00, wew. 183, 203
* Aleksandra Furmann, tel. 34 353 01 00, wew. 183, 203

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej: [www.lubliniec.bip.info.pl/dokument.php?iddok=7144&idmp=132&r=r](http://www.lubliniec.bip.info.pl/dokument.php?iddok=7144&idmp=132&r=r) i <https://lubliniec.bip.info.pl/dokument.php?iddok=17087&idmp=274&r=r>.

 BURMISTRZ

 EDWARD MANIURA

 BURMISTRZ

 EDWARD MANIURA