BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA
ogłasza
II przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu-Kokotku przy ulicy Osiedle Posmyk 43.

I. Przedmiot sprzedaży:
Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działkę nr 214/103 o pow. 0,0671 ha z km 4-1 Rusinowice obręb Kokotek, zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00022914/1 jako własność Gminy Lubliniec.
Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia" i Dział IV „Hipoteka" tej księgi nie zawierają wpisów.

II. Opis nieruchomości:
Kształt działki - regularny wielobok. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Osiedle Posmyk o nawierzchni asfaltowej wyposażonej w oświetlenie. Chodników brak. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym (rok budowy 1915) o pow. zabudowy 111 m^2 i pow. użytkowej 99,00 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o pow zabudowy 70 m^2 (zgodnie z informacją z rejestru budynków). Na parterze budynku znajduje się wiatrołap, przedpokój, 3 pokoje, łazienka, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Działka jest ogrodzona. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa. Otoczenie działki stanowi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, lasy oraz grunty niezabudowane.

UWAGA: ogrodzenie działki nie przebiega, zgodnie z granicami prawnymi nieruchomości. Przyszły właściciel zobowiązany będzie do posadowienia go zgodnie z przebiegiem granic prawnych zbywanej działki.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol 66MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Symbol 170KDI - Tereny dróg publicznych - drogi lokalne

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości **130.000 zł**

VAT - stawka zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2020, Poz. 106) o podatku od towarów i usług.

V. Termin i miejsce przetargu:
II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 24 luty 2021r. o godzinie 9:00
I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 7 października 2020 zakończył się wynikiem negatywnym.

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 t.j.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki przetargu:

WADIUM
Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości : **13.000 zł**
na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **17 luty 2021r. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna, spółka - nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą- nazwa firmy). **Wadium:**
-wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
-wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,

-nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

DOKUMENTY
W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
2/podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**,** w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą **(druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia).** W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
6/oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości **(druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia),**
7/ oświadczenie - zgoda oferenta na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lubliniec dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego **(druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia).**

VII. Informacje ogólne
1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.
5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/samorząd/nieruchomości na sprzedaż i w Biuletynie Informacji Publicznej /nieruchomości/ ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej. Informacja o ochronie danych osobowych w związku z prowadzoną procedurą sprzedaży znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości.