

Lubliniec, dnia 21.10.2020 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Lublińca zaprasza do składania ofert na wykonanie remontów bieżących, konserwacji i usuwanie awarii w budynkach i lokalach stanowiących zasób gminy Lubliniec.

*Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 EURO, nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.*

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie remontów bieżących, konserwacji i usuwanie awarii w budynkach komunalnych i lokalach stanowiących zasób gminy Lubliniec. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia dyżuru telefonicznego w celu umożliwienia zgłaszania awarii przez lokatorów. Dyżur będzie prowadzony w dni powszednie od godziny 15.00 do godziny 7.00 rano dnia kolejnego oraz całodobowo w soboty, niedziele, święta. Przyjmowanie zgłoszeń zaistniałych awarii odbywać się będzie pod numerem telefonu podanym przez Wykonawcę. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia awarii, zabezpieczy miejsce awarii w sposób uniemożliwiający powiększanie się szkody lub zniszczeń oraz zapobiegający przed dostępem osób trzecich.

Szczegółowy zakres prac przewidywanych do wykonania zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1.

Wykaz budynków i lokali stanowią załączniki nr 2, 3, 4.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Pismna oferta powinna zawierać

- wypełniony formularz oferty (zał. nr 5),
- kopię uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami,
- kosztorys ofertowy wykonany na podstawie załączonego przedmiaru robót (zał. nr 1). Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy podając ceny jednostek obmiarowych i ceny kosztorysowe dla wszystkich asortymentów robót ujętych w przedmiarze robót. Zamawiający podaje w zał. nr 1 podstawę nakładów w postaci odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podane przez zamawiającego podstawy nie stanowią obowiązującej bazy dla dokonania wyceny przez oferenta. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zostaną wykonane roboty ujęte w przedmiarze robót, dla których wykonawca nie wpisał ceny jednostki obmiarowej, zamawiający nie będzie płacił za takie roboty zakładając, że są one ujęte w cenach pozostałych jednostek obmiarowych w zaakceptowanym kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót przedstawionej w przedmiarze robót, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przedstawione w przedmiarze robót, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym wg stawek i wskaźników podanych w kosztorysie ofertowym,
- załącznik do kosztorysu ofertowego przedstawiający dane przyjęte w kalkulacji ofertowej: wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej, wysokość wskaźnika kosztów ogólnych, wysokość wskaźnika kosztów zakupu materiałów, wysokość stawki zysku, wykaz kosztorysowych cen najmu sprzętu budowlanego, wykaz kosztorysowych cen materiałów budowlanych.

Kryteria oceny ofert:

- **cena za konserwacje i remonty bieżące, skalkulowana na podstawie załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia (przedmiar robót) – waga 70%**

Liczbę punktów, które można uzyskać w ramach tego kryterium oblicza się dzieląc cenę najniższej oferty przez cenę oferty badanej i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 oraz przez wagę kryterium.

$$C_{pb} = (C_{min} / C_b) * 100 * 70\%$$

$C_{pb}$  – liczba punktów przydzielona cenie oferty badanej

$C_b$  – oferta cenowa badana (cena badana)

$C_{min}$  – oferta cenowa minimalna (cena minimalna)

- **wynagrodzenie miesięczne za pełnienie dyżuru telefonicznego – waga 30%**

Liczbę punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium oblicza się dzieląc najniższe oferowane wynagrodzenie miesięczne za pełnienie dyżuru telefonicznego przez wynagrodzenie miesięczne za pełnienie dyżuru telefonicznego oferty badanej i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 oraz przez wagę kryterium.

$$W_{pb} = (W_{min} / W_b) * 100 * 30\%$$

$W_{pb}$  – liczba punktów przydzielona wynagrodzeniu za pełnienie dyżuru telefonicznego oferty badanej

$W_b$  – badane wynagrodzenie za pełnienie dyżuru telefonicznego

$W_{min}$  – minimalne wynagrodzenie za pełnienie dyżuru telefonicznego podane przez oferenta

**Obliczenie łącznej liczby punktów =  $C_{pb} + W_{pb}$**

Spśród złożonych ofert, wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach.

**Termin realizacji zamówienia: 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.**

Pisemne oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Paderewskiego 7a, 42-700 Lubliniec do dnia **06.11.2020 r.**

Uprawnieni do kontaktów z oferentami:

- Cezary Sękowski – ul. Paderewskiego 7a, tel. 0343530100 w. 140
- Grażyna Mackiewicz – ul. Paderewskiego 7a, tel. 0343530100 w. 143

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lublińca z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec;
2. w Urzędzie Miejskim ustanowiono stanowisko inspektora ochrony danych osobowych, z którym kontakt jest możliwy pod nr tel. 34 353 01 00 wew. 157, mail [iod@lubliniec.pl](mailto:iod@lubliniec.pl);
3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem procedury składania ofert oraz wykonywanie remontów bieżących, konserwacji i usuwanie awarii w budynkach komunalnych i lokalach stanowiących zasób gminy Lubliniec;
4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
8. Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

z up. Burmistrza  
SEKRETARZ MIASTA  
JÓZEF KORPAK