Uchwała Nr 549/LIV/2018
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 22 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 9 ust.2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2017 r., poz.1123 z późn.zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Uznać petycję dotyczącą wystąpienia z inicjatywą podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w wysokości 50% za rok 2018 oraz lata późniejsze dot. podmiotów będących właścicielami nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i prowadzących w tych nieruchomościach działalność hotelowo-gastronomiczną, w której odbywają się różne inicjatywy kulturalne, za niezasadną.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Gabriel Podbioł

Załącznik
do uchwały Nr 549/LIV/2018
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 27 września 2018 r.

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Lublińcu wpłynęła petycja Zamku Lubliniec Sp. z o.o. dotycząca wystąpienia z inicjatywą podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w wysokości 50% za rok 2018 oraz na lata następne dla podmiotów będących właścicielami nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i prowadzących w tych nieruchomościach działalność hotelowo-gastronomiczną, związaną również z odbywającymi się tam różnymi inicjatywami kulturalnymi.

Petycję przekazano do rozpatrzenia Komisji Finansowo-Ekonomicznej Rady Miejskiej, która zwróciła się o przedstawienie stanowiska przez Burmistrza, odbyła w tej materii kilka posiedzeń, w tym również z udziałem przedstawiciela podmiotu wnoszącego petycję, tj. Prezesa Zarządu Spółki Zamek Lubliniecki, który zwracał uwagę na wymogi dot. utrzymania nieruchomości, wyższe ze względu na status zabytku, spore obciążenia finansowe związane z uiszczeniem podatku od nieruchomości oraz niską dochodowość organizowanych na terenie Zamku wydarzeń kulturalnych.

Komisja po przeanalizowaniu przedstawionych stanowisk, posiadanych materiałów oraz obowiązujących przepisów uznała, że sprawa ma złożony charakter, zaś jej rozstrzygnięcie wymaga jeszcze przeprowadzenia konsultacji i analiz, a co za tym idzie – dłuższego czasu na podjęcie stosownych decyzji. Podkreślenia wymaga przede wszystkim to, że petycja dotyczy spraw podatkowych, co wymaga szczególnej rozwagi. Należy zwrócić uwagę, że modyfikacja uchwał podatkowych w trakcie roku podatkowego uzasadniona jest w wyjątkowych przypadkach, bowiem narusza poczucie stabilności prawa i może spotkać się z poczuciem krzywdy innych podatników, w sytuacji zmian w wysokości podatku na korzyść jednej z grup podatników. Pomimo ewentualnej nowelizacji na korzyść (obniżenie niektórych stawek podatkowych, wprowadzenie dodatkowych zwolnień) zmiana taka nie wydaje się możliwa w trakcie roku budżetowego, ponieważ poza aspektem wskazanym w zdaniu poprzednim, należy zwrócić również uwagę na skutki dla budżetu. Nawet niewielkie uszczuplenie dochodów prowadzi do przesunięć w budżecie miasta, a przy wprowadzeniu zwolnień także konieczność zmian decyzji i deklaracji podatkowych. W związku z tym za najbardziej racjonalne należy uznać wprowadzanie rozwiązań będących przedmiotem petycji z początkiem roku podatkowego. Należy przy tym podkreślić, że zwolnienie, o którym mowa w petycji, jeżeli znajdzie uznanie Rady Miejskiej, nie powinno być przedmiotem odrębnej uchwały, lecz uchwał Rady ustalających stawki podatku od nieruchomości na poszczególne lata. Zwolnienia bowiem Rada ustala na podstawie art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.). W chwili obecnej ewentualne procedowanie nad przedmiotowym zwolnieniem na rok 2019 (nie mówiąc o latach kolejnych) jest bezprzedmiotowe, przedwczesne ponieważ Rada Miejska nie posiada jakichkolwiek projektów uchwał podatkowych, w tym podatku od nieruchomości, na rok 2019 które są przygotowywane i przedkładane przez organ wykonawczy, tj. Burmistrza. Komisja podnosi także, że stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lubliniec od kilku lat pozostają na tym samym poziomie, a zatem obciążenie finansowe dla Zamku Lublinieckiego oraz wszystkich innych podatników nie zwiększyło się.

W ocenie Komisji, należy również wziąć pod uwagę zbliżający się koniec kadencji obecnej Rady Miejskiej. Nie wydaje się racjonalne podejmowanie obecnie określonych rozstrzygnięć, których skutki (w tym skutki finansowe) przejmie Rada Miejska następnej kadencji. Dlatego też sprawa będąca przedmiotem petycji powinna zostać przedstawiona nowej Radzie Miejskiej i to ona powinna podjąć stosowną decyzję w tym przedmiocie.

Rada przyjmuje argumentację Komisji jako własną i postanawia rozstrzygnąć petycję jak w sentencji uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Gabriel Podbioł