UCHWAŁA NR 421/XL/2017
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 19 października 2017 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości i określenia obowiązującego wzoru informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na 2018 rok

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., Poz. 1875); art.5, art. 6 ust.13, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych[1)](tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. Poz.1785), uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m2 powierzchni - 0,70 zł, z zastrzeżeniem lit. "b";

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu – od 1m2 powierzchni zajętej wyłącznie w tym celu- 0,35 zł;

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - 4,06 zl;

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m2 powierzchni - 0,26 zł, za wyjątkiem

- przeznaczonych pod budownictwo letniskowe - od 1m2 powierzchni - 0,36 zł;

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r., Poz.1023, z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m2 powierzchni - 3,04zl.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – od 1m2 powierzchni użytkowej - 0,57zl

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu w obiektach oddanych do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie przed 1 stycznia 2016 roku oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m2 powierzchni użytkowej - 20,50 zł

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu w obiektach oddanych do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie po 1 stycznia 2016 roku – od 1m2 powierzchni - 10,50 zł

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m2 powierzchni użytkowej - 10,80 zł

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m2 powierzchni użytkowej - 4,20 zł

f) pozostałych, w tym garaży, gospodarczych oraz budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m2 powierzchni użytkowej - 5,00 zł, za wyjątkiem

- letniskowych – od 1m² powierzchni użytkowej - 7,60 zł

3) Od budowli:

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w związku z wykonywaniem zadań użyteczności publicznej - 0,1% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

b) wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu, które zostały oddane do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie po 1 stycznia 2016 roku - 1% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

c) wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu, które zostały oddane do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie przed 1 stycznia 2016 roku oraz pozostałych budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Sportem w rozumieniu niniejszej uchwały są wszelkie formy aktywności fizycznej, które przez uczestnictwo doraźne lub zorganizowane wpływają na wypracowanie lub poprawienie kondycji fizycznej i psychicznej. Nie jest sportem w rozumieniu niniejszej uchwały rehabilitacja.

§ 3. Jeżeli podatnikiem jest przedsiębiorca, to różnica pomiędzy stawkami określonymi w § 1 pkt.1 lit. "a", pkt. 2 lit. "b" i pkt. 3 lit. "c", a stawkami określonymi w § 1 pkt.1 lit. "b", pkt. 2 lit. "c" oraz pkt. 3 lit. "b", stanowi pomoc de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst. jedn.: Dz. U. z 2016r., Poz. 1808, z późn. zm.) oraz w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte pod cmentarze.

§ 5. Określa się:

1) wzór informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 292/XXVIII/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości i określenia obowiązującego wzoru informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej na 2017 rok.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
Gabriel Podbiol

[1)] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne).