

UMOWA - wzór

zawarta w dniu w Lublińcu pomiędzy Gminą Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42 –700 Lubliniec, NIP 575-187-84-73, REGON 151398391, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Edwarda Maniurę – Burmistrza Miasta Lublińca

a prowadzącym działalność pod nazwą
na podstawie wpisu do NIP....., REGON, zwanym
dalej wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Zadanie nr 1 – świadczenie usług bieżącej konserwacji i utrzymania oświetlenia ulicznego będącego własnością gminy Lubliniec;

Zadanie nr 2 – świadczenie usług eksploatacji sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach ulic Plebiscytowej, Powstańców, Mickiewicza, Stalmacha, Kilińskiego w Lublińcu zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają kalkulacje ofertowe oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią zamówienia dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis pkt 2 stosuje się odpowiednio.

§ 3

1. Strony ustaliły terminy realizacji prac:
rozpoczęcia – 01.01.2017 r.
zakończenia – 31.12.2017 r.
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac może być zmieniony za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie etapami.
4. Rozpoczęcie każdego etapu prac musi zostać poprzedzone pisemnym poleceniem osoby wymienionej w § 5 pkt 1 niniejszej umowy określającym zakres i termin realizacji danego etapu a w przypadkach szczególnych – awarie i uszkodzenia powodujące zagrożenie życia lub mienia – po telefonicznym zgłoszeniu.
5. W przypadku zagrożenia mienia lub życia na skutek awarii Wykonawca zobowiązany jest w ciągu jednej godziny od zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego dokonanego przez Zamawiającego, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i przystąpić do niezwłocznego usunięcia awarii.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo prac, mienia i osób postronnych oraz za porządek na terenie prowadzenia prac.
4. W przypadku zagrożenia mienia lub życia na skutek awarii lub zdarzenia losowego, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu jednej godziny zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie usunąć awarię.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.

§ 5

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie
2. Osoba ta jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
4. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy i uzgodnioną technologię wykonania wynagrodzenie kosztorysowe w kwociezł, w tym podatek od towarów i usług VAT (słownie: zł.).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. W przypadku zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
5. Kwota określona w pkt 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku Nr 1. Zawiera ona dodatkowo wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone w pkt 2.
6. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości przedstawionej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
7. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i protokołów odbioru poszczególnych etapów prac, potwierdzonych przez osobę odpowiedzialną za koordynację prac.
8. Należność za wykonane prace realizowana będzie w postaci polecenia przelewu w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy kwoty naliczonych zgodnie z § 9 ewentualnych kar umownych

§ 7

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu kosztorysowym.

§ 8

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia prac i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Przeprowadzenie odbioru częściowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia prac i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
3. Dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 10.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu prac, o którym mowa w § 3 pkt 4 w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0.1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w podjęciu działań, o których mowa w § 3 ust.5 w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia
2. Ponadto strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości, o której mowa w § 9 ust. 2 lit. a).
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty i użyte materiały, lub jego części – w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji dla naprawianego elementu lub części przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub wykonania części przedmiotu umowy na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub wykonania na nowo części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany w ciągu 7 dni od ich zaistnienia zgłosić to Wykonawcy oraz wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od napraw gwarancyjnych Zamawiający zleci naprawę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym i Zamawiającemu przysługuje prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
- d) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
- e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę третią.

§ 12

- 1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie lub zgoda udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielne na piśmie pod rygorem nieważności.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu, lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W barku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną. W przypadku zwrotu przesyłki lub zwrotu wiadomości wysłanej na adres Wykonawcy z adnotacją „odmowa przyjęcia”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił adres” lub inną równoznaczną strony uznawać będą, że przesyłka lub wiadomość została skutecznie doręczona w dacie, w której Wykonawca odmówił jej przyjęcia, lub w której upłynął co najmniej 7 dniowy termin podjęcia przesyłki awizowanej
- 4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egz. otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA