

Projekt

z dnia 15 grudnia 2014 r.

Zatwierdzony przez MIŁOŚĆ NIEJSKI

42-700 Lubliniec ul. Paderewskiego 5

SEKRETARIAT

Wpłynęło  
data: 16.12.2014

L. dz. 26 575/14

Wydruki 25

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU**

z dnia 15 grudnia 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Klonowej i Częstochowskiej we wschodniej części miasta Lublińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubliniec (uchwała Rady Miejskiej w Lublińcu nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r.)

**Rada Miejska uchwała**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Klonowej i Częstochowskiej we wschodniej części miasta Lublińca (uchwała nr 394/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 23 maja 2013 r. dla obszaru położonego w rejonie ulicy Klonowej i Częstochowskiej we wschodniej części miasta Lublińca, w granicach działki nr 1881/109

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,5 ha, położony w terenie oznaczonym symbolem 147bP, w rejonie ulicy Klonowej i Częstochowskiej, w granicach działki nr 1881/109.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 4 nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

2. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. W uchwale nr 394/XXXV/2013 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Klonowej i Częstochowskiej we wschodniej części miasta Lublińca, w granicach działki nr 1881/109 §5 ust. 3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie: „*należy zapewnić miejsca do parkowania i garażowania pojazdów osobowych i ciężarowych zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu i z prowadzonej działalności wyłącznie na terenie nieruchomości w ilości : -min.1 miejsce postojowe na samochód osobowy na 1 stanowisko pracy a przypadku realizacji usług min.2 m.p./100m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług -min.2 miejsca postojowe na samochód ciężarowy na jedną działkę*”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADA MIEJSKA  
w Lublińcu  
ul. Paderewskiego 5  
42-700 LUBLINIEC  
tel. 353-01-00 fax 353-01-05

16.12.2014 Hgu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Lublińcu  
z dnia 15 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Lublińcu stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 15 grudnia 2014 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Lublińcu uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Klonowej i Częstochowskiej we wschodniej części miasta Lublińca, przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

## UZASADNIENIE

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Klonowej i Częstochowskiej we wschodniej części miasta Lublińca

Z uwagi na konieczność sprostowania zapisów dotyczących wymogów zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów osobowych i ciężarowych do opracowania planu przystąpiono w 2014 roku. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr 512/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 15 kwietnia 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 25 kwietnia 2014 r. roku ukazało się w prasie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Również na stronie internetowej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy. W związku z tym, że przedmiotem zmiany planu jest jedynie zmiana zapisów § 5 ust. 3 pkt 4 dotyczących zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów osobowych i ciężarowych, w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublińcu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Klonowej i Częstochowskiej we wschodniej części miasta Lublińca. Opracowano także prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Dnia 24 października 2014 roku w prasie oraz na stronach Urzędu Miejskiego ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klonowej i Częstochowskiej we wschodniej części miasta Lublińca. Na tablicy informacyjnej Urzędu zamieszczono również obwieszczenie o wyłożeniu w/w planu.

W dniach od 3 listopada 2014 do 23 listopada 2014 roku projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia umożliwiono zainteresowanym osobom wzięcie udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a po zakończeniu okresu wyłożenia, składanie uwag do projektu planu (uwagi do 7 grudnia 2014r.).

Skierowany przez Burmistrza do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Daniel Deleka*