

Projekt

z dnia 15 grudnia 2014 r.
Zatwierdzony przez

16.12.14
25021

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU**

z dnia 15 grudnia 2014 r.

DZIAŁ MIEJSKI	
SEKRETARIAT	
Wpłynęło dnia:	16.12.2014
L. dz.	26576/14
Wzrost	25

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wschodniej części miasta Lublińca w rejonie ulicy Klonowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. , poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubliniec (uchwała Rady Miejskiej w Lublińcu nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r.)

Rada Miejska uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wschodniej części miasta Lublińca w rejonie ulicy Klonowej (uchwała nr 353/XXXIV/2008 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 listopada 2008 r. dla terenu we wschodniej części miasta Lublińca w rejonie ulicy Klonowej)

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 29,23 ha położony w rejonie ulicy Klonowej.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 4 nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

2. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. W uchwale nr 353/XXXIV/2008 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wschodniej części miasta Lublińca w rejonie ulicy Klonowej § 7 ust. 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „*należy zapewnić miejsca do parkowania i garażowania pojazdów osobowych i ciężarowych zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu i z prowadzonej działalności (min. w ilości 1 miejsce postojowe na 1 zatrudnionego pracownika) wyłącznie na terenie nieruchomości*”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADA MIEJSKA
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5
42-700 LUBLINIEC
tel 353-01-00 fax 353-01-05

M. G. 16.12.2014

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 15 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego
wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Lublińcu stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 15 grudnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Lublińcu uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wschodniej części miasta Lublińca w rejonie ulicy Klonowej, przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wschodniej części miasta Lublińca w rejonie ulicy Klonowej

Z uwagi na konieczność sprostowania zapisów dotyczących wymogów zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów osobowych i ciężarowych do opracowania planu przystąpiono w 2014 roku. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr 513/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 15 kwietnia 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 25 kwietnia 2014 r. roku ukazało się w prasie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Również na stronie internetowej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy. W związku z tym, że przedmiotem zmiany planu jest jedynie zmiana zapisów § 5 ust. 3 pkt 4 dotyczących zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów osobowych i ciężarowych, w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublińcu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wschodniej części miasta Lublińca w rejonie ulicy Klonowej Opracowano także prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Dnia 24 października 2014 roku w prasie oraz na stronach Urzędu Miejskiego ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Klonowej we wschodniej części miasta Lublińca. Na tablicy informacyjnej Urzędu zamieszczono również obwieszczenie o wyłożeniu w/w planu.

W dniach od 3 listopada 2014 do 23 listopada 2014 roku projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia umożliwiono zainteresowanym osobom wzięcie udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a po zakończeniu okresu wyłożenia, składanie uwag do projektu planu (uwagi do 7 grudnia 2014r.).

Skierowany przez Burmistrza do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Zagospodarowania Przestrzennego

Daniel Delekt