16.12.14.
252

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia .....

URZĄD MIEJSKI
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia: 16. 12. 2014
L. dz. 26 587/14 Za
Wydział 25

w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 r. Poz. 594 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzającego ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Lublińca, **Rada Miejska w Lublińcu** uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej w sprawie przekazania na rzecz Gminy Lubliniec nieruchomości położonej w Lublińcu przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 3442/152** o powierzchni 0,1306 ha z karty mapy 6 obręb Lubliniec, opisanej w księdze wieczystej **CZ1L/00054539/1** jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubliniec. Nieruchomość zabudowana jest blaszanymi garażami niezwiązanymi z gruntem.

§ 2

Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej w sprawie przekazania na rzecz Gminy Lubliniec nieruchomości położonych w Lublińcu przy Placu Niepodległości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: **nr 2662/153** o powierzchni 0,0069 ha, **nr 2665/153** o powierzchni 0,0077 ha z km 4 obręb Lubliniec, **nr 3084/78** o powierzchni 0,0640 ha, **nr 3700/78** o powierzchni 0,1524 ha z km 6 obręb Lubliniec, opisanych w księdze wieczystej **CZ1L/00056035/2** jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubliniec, oraz **nr 2270/200** o powierzchni 0,0016 ha, **nr 2667/200** o powierzchni 0,0331 ha z km 4 obręb Lubliniec, **nr 3202/79** o powierzchni 0,0479 ha z km 6 obręb Lubliniec, opisanych w księdze wieczystej **CZ1L/00056034/5** jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy

RADA MIEJSKA
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5
42-700 LUBLINIEC
tel. 353-01-00 fax 353-01-05

16.12.2014

Lubliniec. Nieruchomości zabudowane są budynkiem dworca autobusowego, innymi budowlami i urządzeniami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Witold Tyrpień
Nr Rp-Op-C-333/94

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U .Nr 32 poz. 191 ze zmianami) Gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań własnych, a nie ma możliwości skomunalizaowania tego mienia z mocy prawa. Nabycie następuje nieodpłatnie.

Działka **nr 3442/152** o powierzchni 0,1306 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubliniec, którego prawo Gmina nabyła na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1770/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. stanowiącego oświadczenie Burmistrza Miasta Lublińca o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 Nr 518 ze zm.) od Spółki Zakłady „LENTEX" Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublińcu. Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są blaszane garaże, które Gmina wydzierżawia osobom fizycznym. Jedyną możliwością przejęcia w/w działki na własność przez Gminę Lubliniec jest wystąpienie do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Działki: **nr 2662/153, nr 2665/153, nr 3084/78, nr 3700/78, nr 2270/200, nr 2667/200** oraz **nr 3202/79** o łącznej powierzchni 0,3136 ha stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lubliniec, którego prawo Gmina nabyła na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 9523/2014 z dnia 07 sierpnia 2014 r. od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Lublińcu Spółka z o. o. z siedzibą w Lublińcu. Nabycie przedmiotowych praw związane było z planowaną realizacją projektu budowy zintegrowanych węzłów Park & Ride i Bike & Ride na terenie Powiatu Lublinieckiego, który w Lublińcu zlokalizowany ma być przy dworcu PKP. Na mocy niniejszego aktu notarialnego Gmina stała się użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków i budowli. Jedyną możliwością przejęcia w/w działek na własność przez Gminę Lubliniec jest wystąpienie do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o nieodpłatne nabycie przedmiotowych nieruchomości w związku z realizacją zadań własnych.

Utrzymywanie obecnego stanu prawnego ma również skutki ekonomiczne dla Gminy Lubliniec, ponieważ jako „użytkownik wieczysty" gruntu Skarbu Państwa zobowiązana jest co roku ponosić koszty opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
Zagospodarowania Przestrzennego
Daniel Delekta

Mapa poglądowa



Mapa poglądowa

dz. nr 3442/152

