Załącznik nr 3

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. kompleksowego uporządkowania gospodarki wodnej w dzielnicy Steblów w Lublińcu. Zadaniem projektanta będzie przedstawienie w dokumentacji rozwiązań technicznych dot. odprowadzania wód opadowych i zabezpieczenia przed zalewaniem i podtopieniami nieruchomości znajdujących się w rejonie dzielnicy Steblów. Projektant powinien posiłkować się załączoną do niniejszego ogłoszenia koncepcją odwodnienia dzielnicy Steblów oraz obowiązującą dokumentacją projektową, jednak Zamawiający oczekuje, że Projektant korzystając ze swojej wiedzy, doświadczenia i obowiązujących przepisów przedstawi najbardziej optymalne i ekonomicznie uzasadnione rozwiązanie problemu odwodnienia zalewanych terenów.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) sporządzenie projektu budowlanego, a następnie wykonawczego niezbędnych obiektów budowlanych,
b) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii do projektu, w tym również oświadczeń do dysponowania terenem do celów budowlanych i późniejszej eksploatacji sieci w formie umów - porozumień z wszystkimi właścicielami (dysponentami) nieruchomości (umowy - porozumienia wraz z załącznikami graficznymi pokazującymi przebieg projektowanej sieci i lokalizacji obiektów),
c) obsługę geodezyjną, tzn. pozyskanie map do celów projektowych,
d) wykonanie badań geotechnicznych oraz, jeśli będą wymagane, geologiczno-inżynierskich,
e) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
f) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów.

Wszelkie uzgodnienia, decyzje i zgody uzyskiwane będą przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 4), wymieniona niżej i załączona do niniejszego ogłoszenia dokumentacja, normy oraz ogólnie obowiązujące przepisy i ich planowane zmiany w tym m.in.

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne,
4) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska,
5) ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
6) ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych,
7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Zakres przedmiotu umowy

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) rozpoznanie, określenie i ocenę stanu technicznego istniejącej infrastruktury tj. rowów melioracyjnych, odwodnienia dróg, kanalizacji deszczowej, przepustów itp.,
b) analizę możliwości przechwycenia i odprowadzenia wód opadowych oraz roztopowych z uwzględnieniem i rozpatrzeniem poszczególnych zlewni,
c) ocenę wpływu proponowanych rozwiązań technicznych na istniejącą infrastrukturę techniczną, przyległe nieruchomości, odpływy z kanalizacji, otoczenia w przypadku wystąpienia awarii,
d) obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne z uwzględnieniem dalszej zabudowy budynkami i utwardzeniami rejonu dzielnicy Steblów,
e) propozycję etapowania realizacji inwestycji oraz kalkulację proponowanych rozwiązań
f) propozycję zamierzeń koniecznych do wdrożenia niezwłocznie.

Szacunkowy teren, którego opracowanie dotyczy został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 - „Orientacja” do niniejszej specyfikacji.

B. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Projektowanie – zakres dokumentacji projektowej

W ramach podpisanej umowy Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące opracowania:

- pozyskanie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych oraz wypisów z rejestru gruntów do celów opiniodawczych i projektowych,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii do projektu, w tym również oświadczeń do dysponowania terenem do celów budowlanych i późniejszej eksploatacji sieci, operatu wodno-prawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz ewentualnie przygotować raport o oddziaływaniu na środowisko (jeśli będzie wymagane),
- badania geotechniczne, a jeśli wymagane to również badania geologiczno-inżynierskie,
- projekt koncepcyjny odwodnienia dzielnicy Steblów,
- projekt budowlany odwodnienia dzielnicy Steblów,
- projekty wykonawcze uzupełniające projekt budowlany,
- dokumentację kosztorysową tj: przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Uwaga:
Przez teren objęty opracowaniem przebiega droga powiatowa (ul. Oleska) oraz linia kolejowa PKP relacji Lubliniec – Kluczbork oraz Lubliniec - Opole. W zakresie zamówienia jest uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień przez Wykonawcę zezwalających na przekroczenie pasa drogowego lub umieszczenie w pasie drogowym urządzeń związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej.

Do niniejszego ogłoszenia dołączono dodatkowe dokumenty, którymi projektant może się posiłkować przy opracowywaniu projektu:

- *załącznik nr 6 - wariantowa koncepcja odwodnienia dzielnicy Steblów w Lublińcu* (opracowanej w czerwcu 2003 roku przez Biuro Inżynierskie inż. Jacek Biela, ul. Piłsudskiego 23a/1, 42-700 Lubliniec),
- *załącznik nr 7 - aneks do wariantowej koncepcji odwodnienia dzielnicy Steblów w Lublińcu* (opracowany we wrześniu 2003 roku przez Biuro Inżynierskie inż. Jacek Biela, ul. Piłsudskiego 23a/1, 42-700 Lubliniec),
- *załącznik nr 8 - obowiązująca dokumentacja projektowa na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami w ul. ks. E Szramka w Lublińcu na terenie zamkniętym PKP* (opracowana przez Zakład Obsługi Inwestycji EKOINWEST, ul. Wojska Polskiego 51/427A, 25-375 Kielce w styczniu 2010 roku). Na podstawie tej dokumentacji Zamawiający zrealizował tylko budowę kanalizacji sanitarnej w zakresie zgodnym z dokumentacją. Zaprojektowaną sieć kanalizacji deszczowej Zamawiający ma zamiar zrealizować w przyszłości. Pozwolenie na budowę jest ważne do 05.10.2020 roku,

- *załącznik nr 9 - obowiązująca dokumentacja projektowa na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami w ul. ks. E Szramka w Lublińcu* (opracowana przez Zakład Obsługi Inwestycji EKOINWEST, ul. Wojska Polskiego 51/427A, 25-375 Kielce opracowana w styczniu 2010r.). Zamawiający zrealizował tylko budowę kanalizacji sanitarnej w zakresie zgodnym z dokumentacją. Zaprojektowaną sieć kanalizacji deszczowej Zamawiający ma zamiar zrealizować w niedalekiej przyszłości. Pozwolenie na budowę jest ważne do 05.10.2020 roku,
- *załącznik nr 10 - obowiązująca dokumentacja projektowa na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w dzielnicy Steblów w Lublińca.* Zamawiający zrealizował budowę kanalizacji sanitarnych oraz częściowo sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z dokumentacją. Pozostałe elementy dokumentacji, tj. zaprojektowaną sieć kanalizacji deszczowej w ulicach Słowackiego, Wiejskiej oraz przewidziany do odtworzenia rów Zamawiający ma zamiar wykonać w niedalekiej w przyszłości. Pozwolenie na budowę jest ważne do 21.01.2023 roku,
- *załącznik nr 11 - kopia mapy z naniesionymi rowami melioracyjnymi.*

2. Format opracowań – dokumentacja w formie papierowej

Wykonawca przedstawi zamawiającemu koncepcję rozwiązań technicznych i technologicznych odwodnienia dzielnicy Steblów przed wykonaniem projektu budowlanego w ilości 2 (słownie: dwóch) egzemplarzy do zatwierdzenia przez Zamawiającego, z czego 1 egzemplarz do Urzędu Miasta w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec oraz 1 egzemplarz do Zarządu Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ciepłownictwa, ul. Spokojna 2, 42-700 Lubliniec. Projekt koncepcyjny może być opracowany na mapach roboczych (bez klauzuli) lub na mapach zasadniczych w czytelnej skali zakupionych przez wykonawcę w ośrodku dokumentacji geodezyjnej w Lublińcu. Projekt koncepcyjny powinien zawierać poza częścią graficzną część opisową w formie ogólnej w stopniu szczegółowości umożliwiającym sprawdzenie przez zamawiającego zgodności proponowanych robót (rozwiązań technicznych) z założeniami SIWZ i załącznikami.

Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektu koncepcyjnego wykonawca otrzyma w formie pisemnej informację o uzgodnieniu dokumentacji. Klauzula ta upoważnia wykonawcę do dalszych prac tj. opracowania projektu budowlanego.

Dokumentacja oraz wydruki załączonych rysunków powinny posiadać format znormalizowany A4 oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację. Poszczególne strony powinny być ponumerowane, a dokumentacja powinna posiadać stronę tytułową z oznaczeniem: nazwy inwestycji, inwestora, jednostki i autorów opracowujących oraz

inne dane wymagane prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Wszystkie dokumenty muszą być wykonane w języku polskim.

Wymagana ilość egzemplarzy gotowej dokumentacji:
- projekt budowlany - 6 egz.,
- projekt wykonawczy - 6 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 6 egz.,
- przedmiar - 2 egz.,
- kosztorys inwestorski -2 egz.,

Uwaga: Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Format opracowań – dokumentacja w formie elektronicznej

Każda dokumentacja po zatwierdzeniu przez Zamawiającego powinna być dostarczona przez wykonawcę w wersji elektronicznej z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
- rysunki, schematy, diagramy: .pdf, .jpg., .dwg, .dxf,
- opisy, zestawienia, specyfikacje: .pdf., .doc., .rtf., .xls.,
- kosztorysy i przedmiary: .pdf., .ath.,

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej ma być odzwierciedleniem dokumentacji papierowej. Każda branża dokumentacji musi być zapisana w oddzielnym pliku/folderze. Nazwy plików muszą być tożsame z przyjętym nazewnictwem w części papierowej dokumentacji. Wykonawca wykona zapis dokumentacji na dwóch nośnikach elektronicznych (np. płytach kompaktowych) i przekaże je zamawiającemu.

4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

4.1. Ogólne wymagania projektowe

Zastosowane w projekcie materiały, urządzenia oraz same rozwiązania mają być sprawdzone oraz najwyższej jakości.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. **Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

   Zamawiający posiada prawo do dysponowania kilkunastoma nieruchomościami na cele budowlane. Dokument oświadczenia zamawiający dostarczy wykonawcy przed złożeniem projektu budowlanego do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

2. **Inwestycja będzie prowadzona częściowo na działkach innych właścicieli.**

   Zamawiający nie dysponuje prawem do dysponowania tymi nieruchomościami. Obowiązkiem wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich zgód na dysponowanie gruntem celem umożliwienia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.