UCHWAŁA NR 81/VIII/2019
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Lubliniec z Gminą Wałbrzych porozumienia międzygminnego o powierzeniu Gminie Wałbrzych zadania polegającego na realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach pakietowego Projektu PPP „baseny i pływalnie"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Miejska w Lublińcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Lubliniec porozumienia międzygminnego z Gminą Wałbrzych w sprawie powierzenia Gminie Wałbrzych zadania polegającego na realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach pakietowego Projektu PPP „baseny i pływalnie".

§ 2.

Realizacja zadania, o którym mowa w § 1 odbywać się będzie na terenie Gminy Wałbrzych, oraz Gminy Lubliniec w etapach i na zasadach określonych w porozumieniu, którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lublińcu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
Gabriel Podbiol

Załącznik do uchwały Nr 81/VIII/2019
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 22 maja 2019 r.

Porozumienie

zawarte w [_____] w dniu [_____]

w sprawie współpracy w zakresie realizacji
pakietowego Projektu PPP „baseny i pływalnie"

zawarte na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) pomiędzy:

1. **Gminą Wałbrzych**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Wałbrzych Romana Szelemeja, zwaną dalej: **„Liderem"**,

2. **Gminą Lubliniec**, reprezentowaną przez [_____] (*wskazać osobę(-by) reprezentującą(-ce) jednostkę samorządu terytorialnego wraz z funkcją)* zwaną dalej: **„Partnerem"**,

- zwanymi dalej łącznie: „Stronami".

PREAMBUŁA

Mając na uwadze:

1) Uchwałę Nr [_____]Rady Gminy [_____] z dnia [_____] w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Wałbrzych z Gminą Lubliniec porozumienia międzygminnego o powierzeniu Gminie Wałbrzych zadania polegającego na realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach pakietowego Projektu PPP „baseny i pływalnie";

2) Uchwałę Nr [_____] Rady Gminy [_____] z dnia[_____] w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Lubliniec z Gminą Wałbrzych porozumienia międzygminnego o powierzeniu Gminie Wałbrzych zadania polegającego na realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach pakietowego Projektu PPP „baseny i pływalnie";

zważywszy, że:

- realizacja przedsięwzięć w formule PPP ma na celu zaspokojenie zapotrzebowania na wysokiej jakości usługi publiczne, stanowiące zadanie własne gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506);

- poprawa jakości świadczonych usług publicznych przy jednoczesnym efektywnym zarządzaniu środkami publicznymi stanowi priorytet dla przystępujących do niniejszego Porozumienia;

- pakietowy Projekt PPP obejmuje przygotowanie i realizację przedsięwzięć opartych na podziale zadań i ryzyk, o którym mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1834, z późn. zm.), zwanej dalej: **„ustawą o PPP"**;

- zastosowanie partnerstwa publiczno-prywatnego daje możliwość wykorzystania potencjału partnerów prywatnych w realizacji zadań publicznych;

- wspólna realizacja przedsięwzięć w ramach pakietowego Projektu PPP powinna wpłynąć na obniżenie kosztów ich przygotowania i stanowi realną szansę na poprawę poziomu realizacji usług publicznych,

Strony postanowiły co następuje:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Celem porozumienia jest określenie praw i obowiązków oraz ogólnych zasad współpracy Stron w zakresie wspólnej realizacji przedsięwzięć w ramach pakietowego Projektu PPP obejmującego:

1) budowę krytej pływalni w Lublińcu,

2) budowę otwartego basenu w Wałbrzychu,

zwanego dalej „Projektem".

2. Wspólna realizacja Projektu przez Strony obejmuje:

1) przygotowanie Projektu, w tym przeprowadzenie analiz przedrealizacyjnych rozumianych jako ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 3a ust. 1 ustawy o PPP (zwanej dalej „oceną efektywności");

2) przeprowadzenie postępowania na wybór Partnera Prywatnego,

3) udzielenie zamówienia publicznego,

4) współdziałanie w realizacji umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, zwanej dalej „umową o PPP".

3. Wybór partnera prywatnego zostanie dokonany zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o PPP. Strony występować będą w zawartej z partnerem prywatnym umowie o PPP w roli podmiotów publicznych w rozumieniu ustawy o PPP.

4. Strony zgodnie uzgadniają, że rolę Lidera koordynującego realizację Projektu pełnić będzie Gmina Wałbrzych.

5. Partner zobowiązuje się do dostarczenia Liderowi wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji zadań Lidera określonych w niniejszym Porozumieniu.

§ 2.

Zobowiązania Stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie dotyczącym udziału Projektu w Naborze 2018 dotyczącym wsparcia doradczego organizowanym przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju (zwanego dalej „**Naborem 2018**"), w tym przygotowania wszystkich wymaganych dokumentów w zakresie rzeczowym odpowiednim dla każdej Strony i będą wspólnie dążyć do uzyskania tego wsparcia.

2. Strony akceptują warunki Naboru 2018, określone przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju w *Regulaminie Naboru 2018* oraz *Porozumieniu o współpracy w zakresie wsparcia doradczego dla projektu PPP* (dokumenty dostępne pod adresem: www.ppp.gov.pl).

3. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie sporządzenia oceny efektywności odnoszącej się do całego Projektu (wszystkich przedsięwzięć wchodzących w jego skład).

4. W terminie 60 dni od sporządzenia oceny efektywności Strony zobowiązują się do podjęcia decyzji w formie uchwały Rady Miasta/Gminy w sprawie kontynuacji przygotowania Projektu do realizacji w formule PPP i stanowiska w sprawie zasadności uruchamiania kolejnych etapów doradztwa.

5. Partner zobowiązuje się do współpracy z Liderem w zakresie dotyczącym procesu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór partnera prywatnego, w tym przygotowania wszystkich wymaganych dokumentów w zakresie rzeczowym odpowiednim dla Partnera oraz wyznaczania przedstawiciela do Zespołu do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia oraz Komisji Przetargowej.

6. Strony zobowiązują się do współpracy na etapie realizacji podpisanej umowy o PPP do dnia jej zakończenia i pełnego rozliczenia.

7. Strony podejmują decyzje w zakresie realizacji niniejszego Porozumienia w drodze konsensusu.

§ 3.

Koszty realizacji Porozumienia

1. Strony zobowiązują się do pokrycia łącznych kosztów doradztwa w maksymalnej wysokości ..... PLN w równych częściach po .....PLN dla każdej Strony, przy czym zobowiązania finansowe Stron wynikające z potrzeby zapewnienia wkładu własnego w realizację przygotowania Projektu stanowią koszt zapewniony w budżetach poszczególnych Stron.

2. Strony zobowiązują się do wystawienia weksli i podpisania umów wekslowych na zabezpieczenie 10% wkładu własnego, zgodnie z punktem 7 *Porozumienia o współpracy w sprawie wsparcia doradczego dla projektu PPP* w wysokości nie wyższej niż ..... PLN, w równych częściach nie wyższych niż po ..... PLN dla każdej Strony.

§ 4.

Zobowiązania i Zadania Lidera

1. Partner upoważnia Lidera do:

1) reprezentowania Partnera wobec Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz innych organów i instytucji państwowych,

2) koordynacji przygotowania formularza zgłoszenia wraz załącznikami do udziału w aktualnym Naborze 2018,

3) koordynacji przeprowadzenia dla Projektu konsultacji rynkowych, o których mowa w *Regulaminie Naboru 2018*, we współpracy ze Stronami,

4) koordynacji oraz zgłoszenia, w imieniu Stron, Projektu do udziału w Naborze 2018,

5) koordynacji współpracy z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju w ramach Naboru 2018 na etapie oceny zgłoszenia oraz wyboru Doradcy,

6) w razie zakwalifikowania Projektu do wsparcia Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju:

   a) podpisania, w imieniu Stron, Porozumienia o współpracy w sprawie wsparcia doradczego dla Projektu z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju,

   b) akceptacji, w imieniu Stron, Szczegółowego Opisu Zamówienia na wybór Doradcy,

   c) koordynacji współpracy z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju oraz Doradcą na etapie sporządzania oceny efektywności oraz w trakcie procesu wyboru partnera prywatnego,

   d) po sporządzeniu oceny efektywności do poinformowania Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju o decyzji Stron w sprawie kontynuacji przygotowania Projektu do realizacji w formule PPP i stanowisku w sprawie zasadności uruchamiania kolejnych etapów doradztwa,

   e) wystawienia not obciążeniowych dla Stron, wynikających z not wystawianych przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju za poszczególne etapy doradztwa,

   f) przekazania kwot wynikających z not obciążeniowych w imieniu Stron na rachunek Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju,

   g) koordynacji przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego i udzielania zamówienia publicznego dla Projektu,

   h) koordynacji zarządzania realizacją umowy o PPP dla Projektu.

2. Partner wyznacza Lidera jako zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego w ich imieniu i na ich rzecz.

3. Szczegółowy zakres upoważnienia Lidera i zobowiązań Stron na etapie wspólnego przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego oraz udzielenia zamówienia publicznego zostanie określony przez Strony po podjęciu decyzji w sprawie kontynuacji przygotowania Projektu do realizacji w formule PPP i stanowisku w sprawie zasadności uruchamiania kolejnych etapów doradztwa, w drodze odrębnego porozumienia.

4. Lider zobowiązuje się do realizacji wskazanych w ust. 1 i 2 zadań.

§ 5.

Okres realizacji

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.

2. Porozumienie zawiera się na okres obejmujący przygotowanie Projektu, przeprowadzenie postępowania na wybór partnera prywatnego, udzielenie zamówienia publicznego lub unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizację umowy o PPP z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 3 lub jej rozwiązanie. Porozumienie ulega rozwiązaniu w razie podjęcia przez Strony jednomyślnej decyzji o niekontynuowaniu przygotowania projektu do realizacji w formule PPP w terminie 60 dni od dnia sporządzenia oceny efektywności.

3. Po sporządzeniu oceny efektywności, każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Porozumienia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w terminie 30 dni od dnia sporządzenia oceny efektywności. W pozostałych przypadkach każda ze Stron może wypowiedzieć Porozumienie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, wyłącznie z ważnej przyczyny, w szczególności:

1) zmiana sytuacji gospodarczej, otoczenia prawnego lub instytucjonalnego, które podważają ekonomiczną lub finansową zasadność realizacji inwestycji;

2) pojawienie się nowych lub aktualizacja istniejących prognoz społeczno-ekonomicznych, które podważają ekonomiczną lub finansową zasadność realizacji inwestycji;

3) brak możliwości pozyskania środków finansowych (np. dotacji), których dostępność z punktu widzenia sytuacji finansowej Promotora warunkuje realizację projektu PPP;

4) inne okoliczności związane ze zmianą sytuacji ekonomicznej lub finansowej Stron, których efektem jest brak środków na ponoszenie kosztów związanych z wynagrodzeniem partnera prywatnego.

5) protesty społeczne dotyczące realizacji przedsięwzięcia przez którąś ze Stron,

6) zmiany w przepisach prawa uniemożliwiające dalszą realizację przedsięwzięcia,

7) konieczność realizacji innej inwestycji (przedsięwzięcia inwestycyjnego), której zakres i wartość nie pozwala na realizację Porozumienia.

4. W przypadku, w którym dojdzie do wypowiedzenia Porozumienia przez którąkolwiek ze Stron Porozumienie ulega rozwiązaniu.

5. W przypadku wypowiedzenia Porozumienia przez jedną ze Stron bez ważnych przyczyn, zaś w okresie pomiędzy wszczęciem postępowania na wybór partnera prywatnego a prawomocnym zakończeniem tego postępowania – również z innych przyczyn leżących po stronie Strony wypowiadającej, Strona wypowiadająca jest zobowiązana do zapłaty kary umownej na rzecz pozostałej Strony Porozumienia w wysokości .....% wartości łącznych kosztów doradztwa, o których mowa w § 3 ust. 1.

6. Zastrzeżenie powyższej kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Strony Porozumienia odszkodowania na zasadach ogólnych, w kwocie przewyższającej kwotę kary umownej określonej w ust. 5.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. Strony uzgadniają, że niniejsze Porozumienie może być zmieniane i uzupełniane w drodze aneksów zawieranych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany w treści Porozumienia dokonywane będą za zgodą Stron.

3. Ewentualne spory wynikające na tle realizacji niniejszego Porozumienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Lidera, co nie wyklucza możliwości zawarcia umowy o mediację.

4. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze Stron.

/podpisy Stron/

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Gabriel Podbioł