URZĄD MIEJSKI
ul. Paderewskiego 5
42-700 LUBLINIEC
tel. 034 353 01 00; fax 034 353 01 05

ZN.6823.00020.2018

19.12.11. ZSR.0003.00041.2018
ZSR

Lubliniec, dnia 17.12.2018r.

URZĄD MIEJSKI
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia: 18. 12. 2018
L. dz. 24574/18
Wydział 25

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lublińcu

W odpowiedzi na interpelację Radnego Pana Jana Springwalda z dnia 03.12.2018r. - wpływ do Urzędu w dniu 6.12.2018r. informuję, iż w sprawie ulicy ks. Szramka nie była prowadzona korespondencja z PKP SA oraz innymi podmiotami. W załączeniu przekazuję kopię korespondencji prowadzonej przez tut. Urząd z PKP SA w sprawie regulacji stanu prawnego m.in. ul. Cegielnianej w Lublińcu. Jednocześnie informuję, że w sprawie regulacji stanu prawnego ul. Cegielnianej w Lublińcu interweniowałem również osobiście w czasie spotkań z przedstawicielami PKP SA w Katowicach. Podczas spotkań poruszana była również kwestia potrzeby uregulowania części pasa drogowego ul. ks. Szramka w przypadku przystąpienia przez gminę do modernizacji tej drogi.
Obecnie nie jest przygotowywana dokumentacja związana z przebudową nawierzchni ul. ks. Szramka i Cegielnianej w Lublińcu.

BURMISTRZ
EDWARD MANIURA

Załączniki:

1. pismo UM L-c nr ZN.6825.00067.2013 z dnia 23.12.2013r.
2. pismo PKP SA z 22.01.2014r.
3. pismo UM L-c nr ZN.6825.28.00001.2014 z dnia 25.03.2014r.
4. pismo UM L-c nr ZN.6825.19.00001.2015 z dnia 04.09.2015r.
5. pismo PKP SA z 3.02.2016r.
6. pismo UM L-c nr ZN.6825.28.00004.2014 z dnia 02.03.2016r.
7. pismo PKP SA z 16.03.2016r.
8. pismo UM L-c nr ZN.6823.00004.2016 z dnia 20.04.2016r.
9. pismo UM L-c nr ZN.6825.19.00004.2015 z dnia 02.07.2018r.

URZĄD MIEJSKI
ul. Paderewskiego 5
42-700 LUBLINIEC
tel. 034 353 01 00; fax 034 353 01 0

ZN.6825.00067.2013

Lubliniec, dnia 23.12.2013r.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
Ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice

W związku z planowaną przez Gminę Lubliniec modernizacją dróg gminnych – **ul. Cegielnianej i ul. Przemysłowej** w Lublińcu zachodzi konieczność uregulowania ich stanu prawnego, wobec tego zwracam się z wnioskiem o udzielenie informacji na podstawie jakiego dokumentu Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 62 stały się:

1. zarządcą nieruchomości (ul. Cegielniana) Skarbu Państwa:
   - dz. nr 69 o pow. 0,1450 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 70 o pow. 0,1400 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 71 o pow. 0,0510 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 72 o pow. 0,1400 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 73 o pow. 0,0030 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 353/67 o pow. 0,0592 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW 47969

2. zarządcą nieruchomości (ul. Przemysłowa) Skarbu Państwa:
   - dz. nr 783/105 o pow. 0,0320 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 784/104 o pow. 0,4147 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 786/119 o pow. 0,0428 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 458/118 o pow. 0,1013 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 459/118 o pow. 0,4590 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 787/118 o pow. 0,3082 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 460/124 o pow. 0,0739 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 461/124 o pow. 0,0178 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 462/134 o pow. 0,0592 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 463/134 o pow. 0,2179 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 44789
   - dz. nr 465/137 o pow. 0,0820 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW 47969
   - dz. nr 520/146 o pow. 0,1048 ha z km 6 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00035923/1

W przypadku posiadania dokumentów stanowiących podstawę ustanowienia praw PKP SA do opisanych powyżej nieruchomości proszę o przekazanie kopii tychże dokumentów. Ponadto proszę o udzielenie informacji, czy w przypadku nieruchomości pozostających w zarządzie spółki toczy się postępowanie uwłaszczeniowe, jeżeli tak to proszę o wskazanie sygnatur prowadzonych postępowań.

Jednocześnie zwracam uwagę na konieczność uprzedniego dokonania wydzieleń geodezyjnych, ponieważ wskazane wyżej nieruchomości w znacznej części zajęte są pod drogi gminne, a tym samym nie mogą być przedmiotem uwłaszczenia przez PKP S.A..

W załączeniu przedkładam mapy poglądowe.

Z poważaniem

z up. Burmistrza

SEKRETARZ MIASTA
JAN GRAJCAR

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach
Departament Geodezji i Współpracy z Samorządami
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
fax.: +48 32 710 55 85
e-mail: n.katowice@pkp.pl
www.pkp.pl
Wydział Geodezji i Regulacji
Stanów Prawnych

PKP POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Katowice , dn. 22.01.2014 r.

N13-3d-600/229/05/14
NKa13.600.346.2013.TT/3
2014-0041501

Rem Kgll o/

WGN. 033. 0009.2014

STAROSTWO POWIATOWE
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 7
KANCELARIA WGN
Wpłynęło dnia: 30. 01. 2014
L. dz. 2414/14 Zał. .....
Wydział:

31.01.2014r

Starostwo Powiatowe
w Lublińcu
42-700 LUBLINIEC
ul. Paderewskiego 7

W odpowiedzi na pismo nr ZN.6825.00067.2013 z dnia 23.12.2013 r. ,
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach informuje , że :

1. dla działki nr 463/134 o pow. 0,2179 ha ; k.m.6 ; obręb Lubliniec PKP S.A. nabyło prawo użytkowania wieczystego , nr decyzji uwłaszczeniowej RR-GN.II/77200/231/01 z dnia 31.10.2002 r.
2. dla pozostałych działek prowadzone jest postępowanie uwłaszczeniowe w trybie art.200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (sygnatura prowadzonego postępowania w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim – NW/IV/77200/65/09) .
   Dołączona do wniosku Decyzja Nr G.-8226a/7/89 z dnia 19.06.1989 r. potwierdza prawo zarządu PKP zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych (DZ.U. nr 23 poz. 120 z późniejszymi zmianami) .
3. dla działki nr 463/134 został złożony wniosek o wydanie decyzji podziałowej (również wydzielenie drogi) .
4. działki nr : 69 , 70 , 71 , 72 , 73 , 460/124 stanowią tereny zamknięte .
   W/w działki i działki nr : 783/105 , 784/104 , 786/119 , 458/118 , 459/118 , 787/118 (które nie stanowią terenów zamkniętych) w części zabudowane są infrastrukturą kolejową ,
   Wobec powyższego wyżej opisane działki wymagają wydzielenia geodezyjnego .
   Jednocześnie wnosimy zapytanie czy po uzyskaniu zapewnienia ze strony Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego o wyłączeniu z komunalizacji części działek nie zajętych pod drogę , Urząd Miejski w Lublińcu będzie współuczestniczył w kosztach podziału geodezyjnego .

Sporządziła : Teresa Tichoruk
dnia : 22.01.2014 r.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Współpracy z Samorządami
Jolanta Michalska

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03654
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

D MIEJSKI
derewskiego 5
UBLINIEC
fax 034 353 0105

Lubliniec, 25.03.2014 r.

ZN.6825.28.00001.2014

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
Departament Geodezji i Współpracy z Samorządami
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice

dot.: pisma Nr NKa13.600.346.2013.TT/3 z dnia 22.01.2014 r.

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji dotyczącej konieczności uregulowania nieruchomości stanowiących drogi gminne – ul. Przemysłową i Cegielnianą wyjaśniam następujące zagadnienia:

1. Czy w związku z zatwierdzonym podziałem działki nr 463/134 (ostateczna decyzja Burmistrza Miasta Lublińca Nr ZN.6831.00003.2014 z dnia 20.01.2014 r.), gdzie powstała działka nr 3769/134 o pow. 0,0251 ha, PKP będzie wnioskowało o wzruszenie decyzji uwłaszczeniowej Nr RR-GN.II/77200/231/01 z dnia 31.10.2002 r. w części dotyczącej przedmiotowej działki z uwagi na fakt, iż na dzień wydania decyzji uwłaszczeniowej stanowiła ona część ul. Przemysłowej.

   Jak również proszę o informację czy w sprawie nieruchomości nr 3766/137, powstałej z podziału działki nr 464/137, na podstawie tej samej decyzji podziałowej, która dotychczas nie została ujęta w korespondencji, PKP będzie wnioskowało o wzruszenie w/w decyzji uwłaszczeniowej Nr RR-GN.II/77200/231/01 z dnia 31.10.2002 r. w części dotyczącej tejże działki z uwagi na fakt, iż na dzień wydania decyzji uwłaszczeniowej również ona stanowiła część ul. Przemysłowej.
2. W związku z informacją zawartą w Państwa piśmie o toczącym się postępowaniu uwłaszczeniowym przed Wojewodą Śląskim – NW/IV/77200/65/09, informuję iż w naszym piśmie z dnia 23.12.2013 r. Nr ZN.6825.00067.2013 – w punkcie 2 wymienione zostały działki, co do których brak jest podstaw do ich uwłaszczenia, gdyż częściowo zajęte są pod drogi publiczne – ul. Przemysłową i Cegielnianą w Lublińcu. W ocenie tutejszego Urzędu PKP może uwłaszczyć się na nieruchomościach niezbędnych dla PKP zgodnie z art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, po uprzednim dokonaniu podziałów geodezyjnych.

3. W odniesieniu do punktu 4 informuję, iż w sprawie działek: 69, 70, 71, 72, 73, 460/124 powinna być przeprowadzona analiza zasadności uznania ich za tereny zamknięte w części zajętych pod drogi publiczne – ul. Cegielnianą i ul. Przemysłową pragnę zaznaczyć, iż Gmina Lubliniec nie widzi możliwości finansowania z budżetu miasta podziałów geodezyjnych terenów nie stanowiących jej własności.

BURMISTRZ

EDWARD MANIURA

Do wiadomości:

Starosta Lubliniecki
ul. Paderewskiego 7
42-700 Lubliniec

w załączeniu:
– kopia pisma Polskich Kolei Państwowych S.A.
Nr NKa13.600.346.2013.TT/3 z dnia 22.01.2014 r.
– kopia pisma Gminy Lubliniec
Nr ZN.6825.00067.2013 z dnia 23.12.2013r.

Wojewoda Śląski
ul. Jagiellońska 25
40-032 Katowice

dot. sprawy Nr NW/IV/77200/65/09

w załączeniu:
– kopia pisma Polskich Kolei Państwowych S.A.
Nr NKa13.600.346.2013.TT/3 z dnia 22.01.2014 r.
– kopia pisma Gminy Lubliniec
Nr ZN.6825.00067.2013 z dnia 23.12.2013r.

URZĄD MIEJSKI
ul. Paderewskiego 5
42-700 LUBLINIEC
tel. 034 353 0100 fax 034 353 01 05

Lubliniec, 04.09.0.2015 r.

ZN.6825.19.00001.2015

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
Departament Geodezji i Współpracy z Samorządami
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego dróg gminnych – **ul. Cegielnianej** i **ul. Paderewskiego** w Lublińcu, Gmina Lubliniec wnosi o rozpoczęcie przez PKP SA procesów związanych z uregulowaniem stanu prawnego tych nieruchomości i ich części, na których znajdują się w/w drogi gminne. W procesie regulacji niezbędne jest dokonanie podziałów geodezyjnych mających na celu wyodrębnienie nieruchomości podlegających uwłaszczeniu na rzecz PKP SA, a w części nieruchomości zajętych pod drogi gminne wygaszenia na nich zarządu, ze względu na fakt, iż w tych częściach nieruchomości ich władającym i zarządzającym była i jest Gmina Lubliniec. PKP SA nie ma podstaw do uwłaszczenia się na całych nieruchomościach mimo złożonego wniosku do Wojewody Śląskiego i prowadzonej tam sprawy pod sygnaturą NW/IV/77200/65/09.

Wykaz nieruchomości zajętych pod drogi gminne:

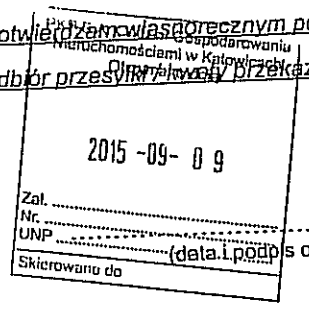
1. ul. Cegielniana (załącznik graficzny nr 1):
   - dz. nr 69 o pow. 0,1450 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 70 o pow. 0,1400 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 71 o pow. 0,0510 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 72 o pow. 0,1400 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 73 o pow. 0,0030 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 353/67 o pow. 0,0592 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
2. ul. Paderewskiego (załącznik graficzny nr 2):
   - dz. nr 162 o pow. 0,2040 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 163 o pow. 0,2660 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00046081/6
   - dz. nr 165 o pow. 0,0260 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00046081/6
   - dz. nr 166 o pow. 0,0150 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00046081/6
   - dz. nr 201 o pow. 0,0120 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 204 o pow. 0,4760 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2

W sprawach dotyczących między innymi przedmiotowych nieruchomości Gmina występowała już do PKP SA pismami nr ZN.6825.00067.2013 z dnia 23 grudnia 2013 r. (kopia w załączeniu) oraz nr ZN.6825.28.00001.2014 z dnia 25 marca 2014 r. (kopia w załączeniu).

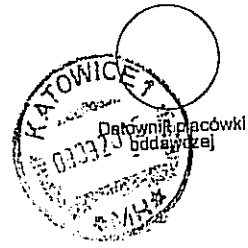
SEKRETARZ MIASTA

Jan Grajcar

Potwierdzam własnoręcznym podpisem
odbiór przesyłki / dowodu przekazu



ST. SPECJALISTA
Jolanta Michalska



ZN.6825.19.00001.2015
dot. ul. Cegielnicza i ul. Paderewskiego

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

Poczta Polska

PP S.A. nr 24

POTWIERDZENIE ODBIORU

ZN.6825.19.00001.2015 *Wypełnia Nadawca*

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

PKP SA Oddział Gosp. Nieruchomościami
Dep. Geodezji i Współpracy z Samorządami
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice
kod pocztowy miejscowość

Numer nadawczy

(00)659007734901724071

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

- ☐ przesyłka polecona
- ☐ przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
- ☐ paczka pocztowa
- ☐ kwota przekazu
- ☐ przesyłka .....

URZĄD MIEJSKI
Wydział Nieruchomości
i Zagospodarowania Przestrzennego
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5
[illegible]

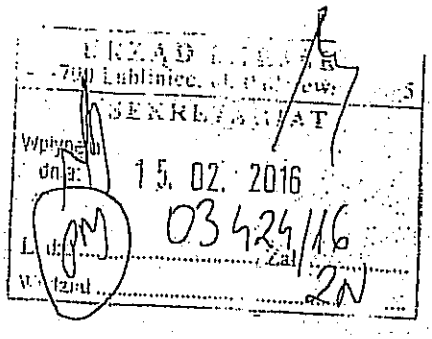
☐☐-☐☐☐ .....
kod pocztowy miejscowość

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice
Wydział Współpracy z Samorządami
tel.: +48 32 710 63 40
fax: +48 32 710 55 85
e-mail: n.katowice@pkp.pl

Katowice, dnia 03.02.2016 r.
NKa14.6142.9.2016.BG/2
2016-0061126



Urząd Miejski w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach zwraca się z prośbą o rozważenie możliwości uregulowania praw majątkowych do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 212 o pow. 0,0160 ha, 213 o pow. 0,0470 ha, 267/215 ha o pow. 0,0390 ha, k.m. 4, obręb Lubliniec - w części, w których zajęte są pod drogę ul. Cegielnianą.

W przypadku akceptacji naszej propozycji zostanie wdrożona procedura mająca na celu przygotowanie nieruchomości do obrotu obejmująca m.in.:

- wykonanie podziału geodezyjnego,
- uzyskanie pozytywnej opinii Spółek Grupy PKP na zbycie nowo powstałych działek,
- uzyskanie zgody Zespołu ds. dokonania alokacji majątku trwałego PKP S.A.,
- wykonanie wyceny określającej wartość rynkową nieruchomości.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Sprzedaży i Współpracy z Samorządami
Jolanta Michalska

Beata Gacek
Specjalista
e-mail: beata.gacek@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 32 710 57 70

GMINA LUBLINIEC
ul. Paderewskiego 5
42-700 LUBLINIEC
NIP 575-187-84-73
REGON 151398391

ZN.6825.28.00004.2014

Lubliniec, 02.03.2016 r.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
Wydział Współpracy z Samorządami
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice

W odpowiedzi na Państwa pismo o sygn. NKa14.6142.9.2016.BG/2 z dnia 03 lutego 2016 r. pragnę poinformować, iż Gmina Lubliniec działając za pośrednictwem swojego pełnomocnika mecenasa Sławomira Kani zwróciła się z wnioskiem do Ministra Infrastruktury i Rozwoju o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 23 września 1999 r. znak AG/C.VI-3/3-72241/15/99 w zakresie dotyczącym działek: nr 212 o pow. 0,0160 ha, nr 213 o pow. 0,0470 ha oraz nr 267/215 o pow. 0,0390 ha, z karty mapy 4 obręb Lubliniec. Argumentując, że przedmiotowe działki w części stanowią drogę publiczną – zajęte są pod drogę gminną – ul. Cegielnianą w Lublińcu, i nie mogły podlegać uwłaszczeniu na rzecz Polskich Kolei Państwowych

W związku z powyższym do chwili zakończenia przedmiotowego postępowania Gmina Lubliniec nie może odnieść się do Państwa propozycji zawartych w w/w piśmie.

BURMISTRZ
EDWARD MANIURA

50.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice
Wydział Współpracy z Samorządami
tel.: +48 32 710 63 40
fax: +48 32 710 55 85
e-mail: n.katowice@pkp.pl

Katowice, dnia 16.03.2016 r.
NKa14.6142.5.2016.BG/32
2016-0144392

Wpłynęło
dnia: 21. 03. 2016
L. dz. 0568316
Wydział

Urząd Miejski w Lublińcu
ul. Paderewskiego 5
42-700 Lubliniec

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach zwraca się z prośbą o rozważenie możliwości nabycia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki numer: 3766/137 o pow. 0,0063 ha, 3769/134 o pow. 0,0251 ha, k.m. 6, obręb Lubliniec – zajęte pod drogę ul. Przemysłową.

Obrót przedmiotową nieruchomością mógłby nastąpić w jednym z poniższych trybów:

- art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm. pod warunkiem przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cel publiczny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- w formie rokowań przeprowadzonych pomiędzy PKP S.A. a Gminą bez obowiązku uprzedniego przeprowadzenia przetargu zgodnie z § 29 ust. 2 i § 30 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 , poz. 1231). Nadmieniamy, że cena nieruchomości w tym trybie nie może być niższa niż wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku akceptacji przez Państwa powyższej propozycji oraz wskazania trybu w którym miałoby nastąpić nabycie omawianej nieruchomości, tut. Oddział wdroży procedury przygotowania do obrotu w/w działek.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Sprzedaży i Współpracy z Samorządami
Jolanta Michalska

Beata Gacek
Specjalista
e-mail: beata.gacek@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 32 710 57 70

URZĄD MIEJSKI
ul. Przemysłowskiego 5
42-700 LUBLINIEC
tel. 034 353 0100; fax 034 353 0105

Lubliniec, 20.04.2016r.

ZN.6823.00004.2016

Polskie Koleje Państwowe
Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach
ul. Dworcowa 3
40-012 Katowice

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.03.2016r. odnośnie rozważenia możliwości nabycia przez Gminę Lubliniec działek nr 3766/137 o pow. 0,00063 ha, nr 3769/134 o pow. 0,0251 ha z k.m. 6 obręb Lubliniec, zajętych pod drogę ul. Przemysłową informuję co następuje.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości zajętych pod drogę ul. Przemysłową w Lublińcu, która na podstawie Uchwały Nr XXXV/300/2001 z dnia 19 lipca 2001r. stanowi drogę gminną, do czasu wyjaśnienia i uregulowania tego stanu Gmina nie może zająć stanowiska w sprawie Państwa propozycji.

W związku z wcześniejszą korespondencją tutejszego Urzędu (pismo z dnia 23.12.2013r. i pismo z dnia 25.03.2014r.- ksero w załączeniu), oczekuję podjęcia działań przez PKP S.A. dot. regulacji stanów prawnych nieruchomości znajdujących się w zarządzie PKP S.A.

Z poważaniem

SEKRETARZ MIASTA
Jan Grajcar

Do wiadomości:
Wydział Inwestycji
w/m

ZN.6825.19.00004.2015

Lubliniec, dnia 02.07.2018 r.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8
40-022 Katowice

Wobec dotychczasowego braku działań ze strony PKP SA oraz w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego dróg gminnych – **ul. Cegielnianej** i **ul. Paderewskiego** w Lublińcu, Gmina Lubliniec wnosi o rozpoczęcie przez PKP SA procesów związanych z uregulowaniem stanu prawnego tych nieruchomości i ich części, na których znajdują się w/w drogi gminne. W procesie regulacji niezbędne jest dokonanie podziałów geodezyjnych mających na celu wyodrębnienie nieruchomości podlegających uwłaszczeniu na rzecz PKP SA. Natomiast w części nieruchomości, na których PKP SA nie może się uwłaszczyć, ponieważ zajęte są pod drogi gminne, zwrócenie się przez PKP SA do Skarbu Państwa o wygaszenie na nich zarządu.

Pragnę przypomnieć, iż w tych częściach nieruchomości ich władającym i zarządzającym była i jest Gmina Lubliniec. PKP SA nie ma podstaw do uwłaszczenia się na całych nieruchomościach mimo złożonego wniosku do Wojewody Śląskiego i prowadzonej tam sprawy pod sygnaturą NW/IV/77200/65/09.

Pragnę zauważyć, iż istniejący do dnia dzisiejszego stan prawny oraz brak jakichkolwiek działań ze strony PKP SA uniemożliwia Gminie Lubliniec zwrócenie się do Skarbu Państwa o przekazanie tych części nieruchomości zajętych pod w/w drogi gminne.

Wykaz nieruchomości zajętych pod drogi gminne:

1. ul. Cegielniana:
   - dz. nr 69 o pow. 0,1450 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 70 o pow. 0,1400 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 71 o pow. 0,0510 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 72 o pow. 0,1400 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 73 o pow. 0,0030 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 353/67 o pow. 0,0592 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2

SD
2.07.2018 r.
wysłano: 3.07.2018 r.
z potwierdzeniem odbioru

2. ul. Paderewskiego:
   - dz. nr 162 o pow. 0,2040 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 163 o pow. 0,2660 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00046081/6
   - dz. nr 165 o pow. 0,0260 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00046081/6
   - dz. nr 166 o pow. 0,0150 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00046081/6
   - dz. nr 201 o pow. 0,0120 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2
   - dz. nr 204 o pow. 0,4760 ha z km 4 obręb Lubliniec, KW CZ1L/00047969/2

W sprawach dotyczących między innymi przedmiotowych nieruchomości Gmina występowała już do PKP SA pismami nr ZN.6825.00067.2013 z dnia 23 grudnia 2013 r., nr ZN.6825.28.00001.2014 z dnia 25 marca 2014 r. oraz nr ZN.6825.19.00001.2015 z dnia 04 września 2015 r.

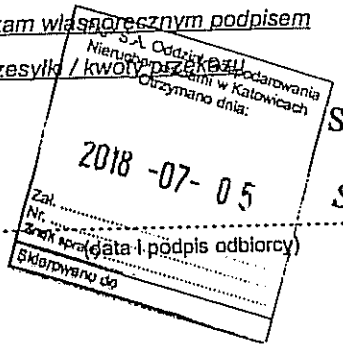
Jednocześnie, aby umożliwić Gminie Lubliniec realizację zadań własnych polegających na dokonaniu niezbędnych prac remontowych i budowlanych na w/w nieruchomościach wnoszę o nieodpłatne wyrażenie zgody zgodnie z przepisami prawa budowlanego na dysponowanie tym mieniem do celów budowlanych.

BURMISTRZ

EDWARD MANIURA

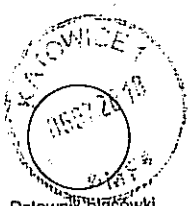
SD
2.09.2015r.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem
odbiór przesyłki / kwoty przekazu



ST. SPECJALISTA
Suchorska Iwona

(data i podpis odbiorcy)



dot. ul. Cegielniana i ul. Pasterewskiego

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

Poczta Polska

PP S.A. nr 24

POTWIERDZENIE ODBIORU

ZN.6825.19.00004.2015 *Wypełnia Nadawca*

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Polskie Koleje Państwowe SA
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
ul. Dąmrota 8
40-022 Katowice
kod pocztowy miejscowość

Numer nadawczy
(00)159007734138844516

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

☐ przesyłka polecona
☐ przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
☐ paczka pocztowa
☐ kwota przekazu
☐ przesyłka .....

URZĄD MIEJSKI
Wydział Nieruchomości
i Zagospodarowania Przestrzennego
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5
Tel. 034 353 01 03, fax 034 353 01 05

☐☐-☐☐☐
kod pocztowy miejscowość