Rolnicze

UCHWAŁA NR 440/XLII/2017
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm. poz. 1566) w związku z uchwałą Nr 259/XXV/2016 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca przyjętego uchwałą Nr 224/XXIII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 marca 2008 r., zmienioną uchwałą Nr 776/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 19 października 2010 r. oraz uchwałą Nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania budynków i wiat, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:

   a) podziemnych części budynków,

   b) schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni,

   c) wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 1 m zadaszeń, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i podokienników;

3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;

4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałe akty prawa miejscowego.

§ 5. 1. Rysunek planu zawiera wyrażone graficznie:

1) ustalenia planu:

   a) granica obszaru objętego planem,

b) linia rozgraniczająca,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:

- **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- **KDD** - teren drogi publicznej – dojazdowej;

2) oznaczenia obiektów i obszarów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków".

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego uchwałą plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;

9) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

4) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem nakazuje się budowę nowej oraz dopuszcza przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont istniejącej zabudowy z uwzględnieniem właściwych dla niej i poszczególnych terenów oraz określonych w ramach rysunku planu i ustaleń szczegółowych:

a) zasad zagospodarowania,

b) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) w przypadku zabudowy, lub jej części, która w momencie wejścia w życie planu nie spełnia wymagań określonych w pkt 1 dopuszcza się przebudowę lub remont;

3) w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów dopuszcza się, poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) miejsc postojowych,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) pozostałych budowli i urządzeń budowlanych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;

4) w ramach zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **MW** dopuszcza się, poza obiektami określonymi pkt 3 oraz w ustaleniach szczegółowych, lokalizację:

a) urządzeń sportu i rekreacji,

b) miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym również realizowanych w formie odrębnego obiektu,

c) dojść i dojazdów do budynków.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) nakazuje się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych, dla terenu oznaczonego symbolem **MW** jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków";

2) wszelkie działania w granicach obszaru objętego planem wymagają uwzględnienia wynikających z przepisów odrębnych wymogów ochronnych dotyczących udokumentowanych wód podziemnych;

3) w granicach obszaru objętego planem występują urządzenia melioracji szczegółowych;

4) w granicach obszaru objętego planem nie wstępują:

a) podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- formy ochrony przyrody,

- formy ochrony zabytków,

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

- zabytki archeologiczne,

- udokumentowane złoża kopalin,

b) tereny górnicze,

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

d) obszary osuwania się mas ziemnych,

e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,

f) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe,

g) strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,

b) minimalna powierzchnia działki: 400 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 85° do 95°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi: droga dojazdowa - publiczna wyznaczona w ramach terenu oznaczonego symbolem **KDD**;

2) obsługa komunikacyjna zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

3) w zakresie obsługi parkingowej ustala się:

a) minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,

b) minimalną liczbę miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach terenów wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z tymi przepisami.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;

2) zakazuje się, za wyjątkiem sieci oświetlenia, budowy nowych oraz rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych w formie napowietrznej;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z indywidualnych systemów grzewczych,

b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających ciepło z energii promieniowania słonecznego;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci gazowej;

7) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,

- do gruntu w granicach działki budowlanej,

c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem **MW** ustala się:

1) przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) zakaz lokalizacji:

- budynków gospodarczych,

- budynków garażowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,45,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 7 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachów: dach płaski;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren z terenem drogi publicznej – dojazdowej oznaczonym symbolem **KDD**.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: **droga publiczna – dojazdowa;**

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem części pasa drogowego zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - maksymalna wysokość zabudowy: 6 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr 247/XXI/2012 Rady Miejskiej Lubliniec z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3492).

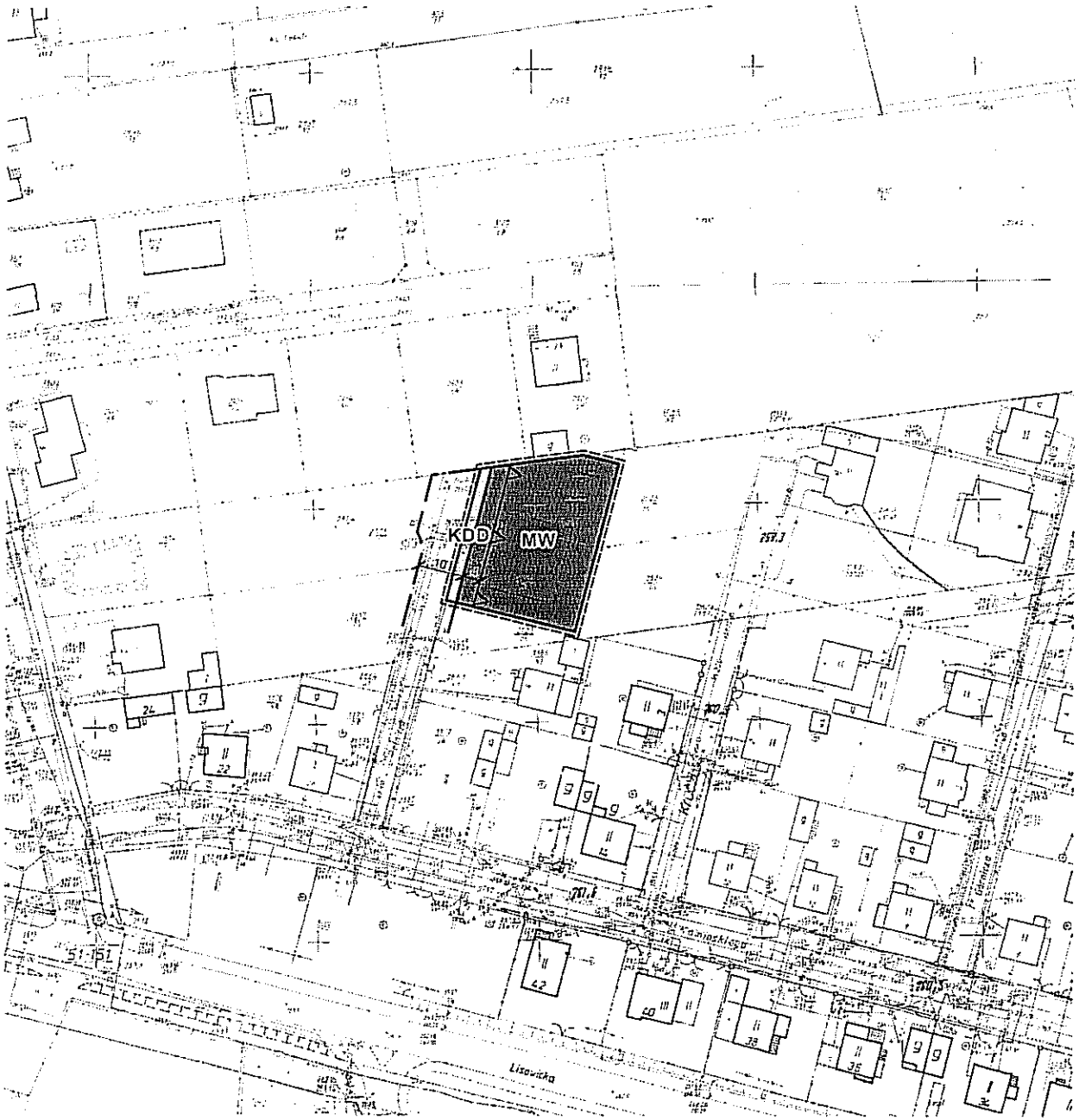
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
Gabriel Podbiol

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 440/XLII/2017
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 30 listopada 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE UL. ROLNICZEJ MIASTA LUBLIŃCA



0 25 50 75 100 m

1:1 000

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ

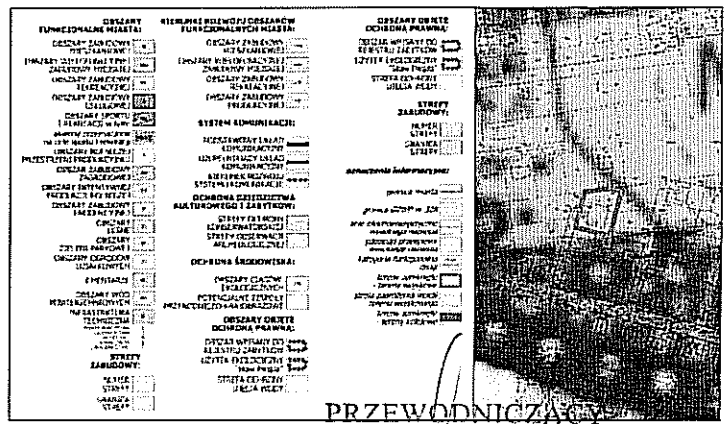
OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "LUBLINIEC-MYSZKÓW"

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTY PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIŃCA



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Gabriel Podbioł

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 440/XLII/2017

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 30 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4 września 2017 r. do 2 października 2017 r.

Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 17 października 2017 r.

We wskazanym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została rozstrzygnięta pozytywnie przez Burmistrza Miasta Lublińca.

Wobec powyższego stwierdza się, iż Rada Miejska w Lublińcu nie podejmuje rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Gabriel Podbiot

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 440/XLII/2017

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 30 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1857) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, itp.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca, z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz uzbrojenie terenu, nie wywołuje skutków w postaci konieczności realizacji sieci infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej.

Niemniej przeniesienie dotychczas obowiązujących ustaleń uchwały Nr 247/XXI/2012 Rady Miejskiej Lubliniec z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w śródmieściu miasta Lublińca (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 3492), obejmujących poszerzenie pasa drogowego ul. Rolniczej, wywołuje w konsekwencji zadanie inwestycyjne polegające na rozbudowie istniejącego ciągu drogowego stanowiącego drogę gminną o Nr 440093S.

Finasowanie wskazanej inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Gabriel Podbioł

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca

opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm. poz. 1566)

Podstawę wszczęcia procedury planistycznej związanej z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca stanowi Nr 259/XXV/2016 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Rolniczej miasta Lublińca.

Zgodnie ze wskazaniem przytoczonej uchwały intencyjnej zasięg ustaleń projektu planu miejscowego dotyczy obszaru działek o nr ewid. 2620/65, 2621/65, których łączna powierzchnia wynosi ok. 0,1100 ha.

Celem opracowania jest miejscowa korekta przeznaczenia terenu z uwagi na rozbieżność między stanem faktycznym a ustaleniami obowiązującego na danym obszarze planu miejscowego.

Określone w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca przyjętego uchwałą Nr 224/XXIII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 marca 2008 r., zmienioną uchwałą Nr 776/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 19 października 2010 r. oraz uchwałą Nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r.

Procedura formalno-prawna związana z opracowaniem planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 zm. poz. 1566).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

a) wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,

b) wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) kwalifikację terenów pod kątem ochrony akustycznej, w rozumienie przepisów odrębnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie, iż w granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę zawarcia ustaleń w przedmiotowym zakresie;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska oraz ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

7) prawo własności określając przeznaczenie terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania,

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa dokonując uzgodnień w przedmiotowym zakresie oraz uwzględniając wynikające z nich uwagi dotyczące poszczególnych zapisów planu;

9) potrzeby interesu publicznego utrzymując dotychczasowe przeznaczenie fragmentu rozpatrywanego obszaru na poszerzenie drogi gminnej – ul. Rolniczej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu, tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie odpowiednio o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,

b) możliwości składania wniosków,

c) wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,

d) dyskusji publicznej,

e) możliwości składania uwag,

f) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zgodnie z art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej.

2. Ustalając przeznaczenie terenów, a także określając zasady ich zagospodarowania, Burmistrz Miasta Lublińca zważył interes publiczny i interesy prywatne jak również ustosunkował się do zgłoszonych uwag.

3. Ustalenia planu z uwagi na przyjęty cel i zakres opracowania co do zasady nie umożliwiają sytuowania nowej zabudowy sankcjonując istniejące zagospodarowanie oraz zakładając jedynie możliwość jego nieznacznej rozbudowy.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z uchwałą Nr 520/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 kwietnia 2014 r. zmienioną uchwałą Nr 247/XXIV/2016 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 lipca 2016 r.:

1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca przyjęte uchwałą Nr 224/XXIII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 26 marca 2008 r., zmienioną uchwałą Nr 776/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 19 października 2010 r. oraz uchwałą Nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r. pozostaje aktualne w zakresie wymogów ustawowych;

2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Lublińca pozostają aktualne w zakresie wymogów ustawowych.

Realizacją przedmiotowej procedury planistycznej stanowi konsekwencję i odzwierciedlenie przyjętego harmonogramu prac planistycznych.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych.

Prognoza skutków finansowych zawiera w szczególności:

1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy (red. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Dane uwzględnione w opracowaniu mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do ustalenia prawdopodobnych konsekwencji finansowych związanych z obowiązywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, iż mogą one podlegać weryfikacji w czasie ze względu na, niezależne od samorządu terytorialnego, uwarunkowania zewnętrzne.

Wykonana symulacja skutków realizacji planu wykazała, iż realizacja ustaleń procedowanego planu miejscowego, poza kosztami administracyjnymi związanymi z przeprowadzeniem procedury planistycznej, nie wywołuje obciążeń finansowych dla budżetu gminy.

Wskazany wynik stanowi, w szczególności konsekwencję aktualnego stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz niewielkiego zakresu zmian wprowadzonych w ramach nowego opracowania umożliwiających użytkowanie terenu zgodnie z jego faktycznym zagospodarowaniem. Niemniej należy zaznaczyć, iż z uwagi na dotychczasowe pokrycie rozpatrywanego obszaru ustaleniami planu miejscowego, dla którego przeprowadzony został szacunek kosztów związanych z jego uchwaleniem, prognoza skutków finansowy nie podejmuje oceny w zakresie utrzymanych rozwiązań przestrzennych - poszerzenie pasa drogowego ul. Rolniczej, skupiając się na konsekwencjach ekonomicznych wprowadzonych zmian.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż zamierzenia proponowane w ramach procedowanego planu miejscowego są zasadne i społecznie uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Gabriel Podbioł