Zał. nr **4**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Lokalizacja: Teren położony jest w Lublińcu przy ulicy Sądowej 9.

2. Przedmiot, cel i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie zrealizowanie na podstawie tej dokumentacji schodów zewnętrznych do kondygnacji podziemnej w Szkole Podstawowej nr 1.

Celem przedmiotu zamówienia jest umożliwienie komunikacji dla personelu pomiędzy budynkami budowanego zespołu szkolno – przedszkolnego i Szkołą Podstawową nr 1.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. sporządzenie projektu budowlanego,
2. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii do projektu,
3. obsługę geodezyjną, tzn. pozyskanie map do celów projektowych,
4. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

Wszelkie uzgodnienia, decyzje i zgody uzyskiwane będą przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje zrealizowanie robót budowlanych na podstawie wcześniej wykonanej dokumentacji.

B. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Projektowanie – zakres dokumentacji projektowej

W ramach podpisanej umowy Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące opracowania:

- pozyskanie aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii do projektu,
- projekt koncepcyjny,
- projekt budowlany,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

Uwaga: Zamawiający informuje, że działki nr 3858/320, 1010/311, 1157/311 i 1159/311, które są objęte opracowaniem, są własnością zamawiającego i posiada on prawo do dysponowania nieruchomościami w celach budowlanych.

2. Format opracowań – dokumentacja w formie papierowej

Wykonawca przedstawi zamawiającemu koncepcję rozwiązań technicznych przed wykonaniem projektu budowlanego w ilości 2 (słownie: dwóch) egzemplarzy do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Projekt koncepcyjny może być opracowany na mapach roboczych (bez klauzuli) lub na mapach zasadniczych w czytelnej skali zakupionych przez wykonawcę w ośrodku dokumentacji geodezyjnej w Lublińcu. Projekt koncepcyjny powinien zawierać poza częścią graficzną część opisową w formie ogólnej w stopniu szczegółowości umożliwiającym sprawdzenie przez zamawiającego zgodności proponowanych robót (rozwiązań technicznych) z założeniami SIWZ i załącznikami.

Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektu koncepcyjnego wykonawca otrzyma w formie pisemnej informację o uzgodnieniu dokumentacji. Klauzula ta upoważnia wykonawcę do dalszych prac tj. opracowania projektu budowlanego.

Dokumentacja oraz wydruki załączonych rysunków powinny posiadać format znormalizowany A4 oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację. Poszczególne strony powinny być ponumerowane, a dokumentacja powinna posiadać stronę tytułową z oznaczeniem: nazwy inwestycji, inwestora, jednostki i autorów opracowujących oraz inne dane wymagane prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Wszystkie dokumenty muszą być wykonane w języku polskim.

Wymagana ilość egzemplarzy gotowej dokumentacji:
- projekt budowlany - 5 egz.,
- projekt wykonawczy – 5 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 5 egz.,

3. Format opracowań – dokumentacja w formie elektronicznej

Każda dokumentacja po zatwierdzeniu przez Zamawiającego powinna być dostarczona przez wykonawcę w wersji elektronicznej z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
- rysunki, schematy, diagramy: .pdf, .jpg., .dwg, .dxf,
- opisy, zestawienia, specyfikacje: .pdf., .doc., .rtf., .xls..

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej ma być odzwierciedleniem dokumentacji papierowej. Każda branża dokumentacji musi być zapisana w oddzielnym pliku/folderze. Nazwy plików muszą być tożsame z przyjętym nazewnictwem w części papierowej dokumentacji. Wykonawca wykona zapis dokumentacji na dwóch nośnikach elektronicznych (np. płytach kompaktowych) i przekaże je zamawiającemu.

4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań technicznych

4.1. Ogólne wymagania dot. prac projektowych i robót budowlanych

Zastosowane w projekcie materiały, urządzenia oraz same rozwiązania mają być sprawdzone oraz najwyższej jakości. Wszystkie prace wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać atesty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

4.2. Szczegółowe wymagania dot. prac projektowych i robót budowlanych

4.2.1. Wymagania techniczne

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie schodów zewnętrznych żelbetowych do kondygnacji podziemnej w Szkole Podstawowej nr 1, które będą służyły personelowi do komunikacji pomiędzy szkołą podstawową, a zespołem szkolno-przedszkolnym.

Należy przewidzieć podłączenie odwodnienia dolnego spocznika schodów do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z klapą burzową.

Ściany oporowe wykończyć tynkiem cienkowarstwowym typu baranek 1,5mm (analogicznie jak w systemie ETICS, bez ocieplenia).

Balustrady ze stali nierdzewnej montowane do żelbetowych ścian oporowych.

Schody należy pokryć z płytek mrozoodpornych typu „gres”.

Nowe drzwi wykonać jako stalowe z częściowym przeszkleniem, o wsp. przenikalności ciepła $U<1,5$ W/m^2*k.

Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.

Należy przewidzieć wykonanie chodników z kostki betonowej.

4.2.2. Roboty rozbiórkowe

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie uporządkowanie terenu, w rejonie montażu zadaszenia, z gruzu, śmieci i innych pozostałości porozbiórkowych.

4.2.3. Rekultywacja i odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu robót, podczas których używano ciężkiego sprzętu, zniszczone tereny zielone należy poddać rekultywacji. Tereny zielone należy spulchnić i wyrównać. Całość należy obsiać trawą i zawałować.

W przypadku uszkodzeń nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej należy je odtworzyć, poprzez ponowne ułożenie.