PROJEKT
Uchwała NR ...../...../2016
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia ..... 2016 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dniu 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21 i 22, art. 403 ust. 2, ust. 4 pkt 1 lit. a i b, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 późn. zm.), **Rada Miejska w Lublińcu uchwala**, co następuje:

§1

Uchwala się „Regulamin dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec", którego treść stanowi załącznik do uchwały.

§2

Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzić będą z opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych za przekroczenia lub naruszenia wymogów korzystania ze środowiska w rozumieniu ustawy – Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody. Wysokość środków na dany rok określać będzie uchwała budżetowa.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§4

Traci moc uchwała nr 44/IV/2011 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 11 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. nr 30 poz. 554 z późn. zm.).

§5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Witold Tyrpień
Nr Rp-Op-C-333/94

Załącznik do uchwały Nr ...../..../2016
Rady Miejskiej w Lublińcu

Regulamin dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec.

§ 1

1. Środki budżetowe przeznacza się:
   1) dla osób fizycznych oraz wspólnot mieszkaniowych na dofinansowanie kosztów związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach położonych na terenie gminy Lubliniec,
   2) dla wspólnot mieszkaniowych na dofinansowanie kosztów termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec.
2. O dofinansowanie ubiegać się mogą osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, właścicielami mieszkania lub osoby fizyczne posiadające własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Lubliniec, a także wspólnoty mieszkaniowe z terenu gminy Lubliniec.
3. Dofinansowanie na wyżej wymienione prace przyznaje się osobno na modernizację źródła ciepła i na termomodernizację, ale tylko raz dla danego budynku lub mieszkania.
4. Podstawą wypłaty środków z budżetu miasta jest umowa.
5. Dofinansowanie o którym mowa w ust. 1 przyznawane jest w formie dotacji.

§2

1. Wysokość środków przeznaczona na udzielenie dofinansowania określona będzie w planie wydatków budżetu na dany rok.
2. Kwota dofinansowania zadania z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 wynosi **50%** kosztów związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec.
3. Maksymalna kwota dofinansowania związana z modernizacją źródła ciepła w budynkach i mieszkaniach uzależniona jest od rodzaju budynku, w którym dokonano przedsięwzięcia i wynosi:
   1) wymiana pieca w mieszkaniu **nie więcej niż 1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych),
   2) wymiana pieca i podłączenie do sieci ciepłowniczej w domu jednorodzinnym **nie więcej niż 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych),
   3) wymiana pieca (centralnego źródła) i podłączenie do sieci ciepłowniczej w domu wielorodzinnym (co najmniej trzy lokale mieszkalne) w kwocie stanowiącej iloczyn kwoty z pkt 1) i liczby lokali mieszkalnych jednak **nie więcej niż 20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
4. Maksymalna kwota dofinansowania związana z termomodernizacją budynku wynosi **nie więcej niż 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
5. Maksymalna kwota dofinansowania modernizacji źródła ciepła i termomodernizacji w przypadku budynków wielorodzinnych wynosi **nie więcej niż 30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
6. Uzyskanie dofinansowania uzależnione jest od rzeczywistego ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez spełnienie przynajmniej jednego z poniższych warunków:
   1) zlikwidowanie wszystkich tradycyjnych palenisk węglowych (niskowydajnych i nieekologicznych kotłów centralnego ogrzewania na paliwo stałe) w istniejących

mieszkaniach, domach jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz zainstalowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła centralnego ogrzewania na: automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy z podajnikiem ślimakowym lub tłokowym, nie posiadający dodatkowego rusztu), kocioł gazowy, ogrzewanie elektryczne i ogrzewanie ze źródeł energii odnawialnej (np. pompa ciepła) bądź podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej; Likwidacja nie dotyczy pieców kaflowych wykorzystywanych jako piece akumulacyjne pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym;

2) wykonanie termomodernizacji budynku polegającej na dokonaniu docieplenia przegród budowlanych tj. ścian, stropów lub dachu, które nie maja wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422), w celu spełnienia ww. warunków.

7. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania normy PN-EN 303-5:2012 klasy 5.
8. Dofinansowywany składa oświadczenie, że:

1) spełnia wymagania ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. Poz. 250);
2) nie posiada drugiego źródła ciepła w postaci kotła węglowego;
3) nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz Gminy;
4) budynek został oddany do użytkowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane i jest użytkowany zgodnie z przepisami przedmiotowej ustawy.

9. Rada Miejska w Lublińcu w danym roku budżetowym może dokonać waloryzacji kwot dofinansowania.
10. Kwota dofinansowania zadania związanego z modernizacją źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach dotyczy kosztów:
    a) zakupu pieca oraz wkładu kominowego,
    b) w przypadku ogrzewania ze źródeł energii odnawialnej koszt zakupu pompy ciepła;
    c) w przypadku podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej koszt zakupu węzła ciepłowniczego.
11. Koszt wykonania prac projektowych, montażowych, przyłączeniowych, konserwacji urządzeń i zakupu urządzeń innych niż wymienione w ust. 10, ponosi inwestor bez możliwości dofinansowana z budżetu miasta.

§3

1. Warunkiem koniecznym ubiegania się o dofinansowanie zadania określonego w § 1 ust. 1 jest złożenie w Urzędzie Miejskim w Lublińcu wypełnionego pisemnego wniosku (załącznik do regulaminu) oraz złożenie załączników stosownych do dokonanego zadania:

1) modernizacja źródła ciepła - ogrzewanie gazowe:
    a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem lub mieszkania zlokalizowanego na terenie gminy Lubliniec, w którym została ograniczona emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, w przypadku gdy księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym, w przypadku mieszkania w spółdzielni przydział lokalu mieszkalnego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,w przypadku wspólnoty dodatkowo wypis z rejestru gruntów). W przypadku budynku, do którego tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę współwłaścicieli nieruchomości, a w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwałę wspólnoty.

b) faktura VAT lub rachunek imienny potwierdzający dokonanie modernizacji źródła ciepła,
c) kopia pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zgodnie z przepisami prawa – jeśli jest wymagane,
d) deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu – kotła grzewczego (CE lub B),
e) przedłożenie informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych (kopia zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu budowy)– jeśli jest wymagane,
f) kopia protokołu odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami (protokół szczelności),
g) kopia umowy sprzedaży gazu ziemnego z dostawcą,
h) kopia potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go do punktu skupu złomu,

2) modernizacja źródła ciepła - ogrzewanie węglowe:
a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem lub mieszkania zlokalizowanego na terenie gminy Lubliniec, w którym została ograniczona emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, w przypadku gdy księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym, w przypadku mieszkania w spółdzielni przydział lokalu mieszkalnego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w przypadku wspólnoty dodatkowo wypis z rejestru gruntów). W przypadku budynku, do którego tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę współwłaścicieli nieruchomości, a w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwałę wspólnoty,
b) faktura VAT lub rachunek imienny potwierdzający dokonanie modernizacji źródła ciepła,
c) kopia dokonanego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zgodnie z przepisami prawa – jeśli jest wymagane;
d) kopia deklaracji zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu – kotła grzewczego (CE lub B),
e) kopia świadectwa badań wydanego przez instytucję posiadającą akredytację udzieloną przez Polskie Centrum Akredytacji,
f) opinia kominiarską dotyczącą stanu technicznego przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączeń paleniskowych i wentylacyjnych w budynku;
g) kopia protokołu odbioru wystawionego przez wykonawcę montażu ogrzewania węglowego,
h) kopia potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go do punktu skupu złomu,

3) modernizacja źródła ciepła - ogrzewanie elektryczne:
a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem lub mieszkania zlokalizowanego na terenie gminy Lubliniec, w którym została ograniczona emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, w przypadku gdy księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym, w przypadku mieszkania w spółdzielni przydział lokalu mieszkalnego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w przypadku wspólnoty dodatkowo wypis z rejestru gruntów). W przypadku budynku, do którego tytuł prawny posiada kilka osób należy

dołączyć zgodę współwłaścicieli nieruchomości, a w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwałę wspólnoty,

b) faktura VAT lub rachunek imienny potwierdzający dokonanie modernizacji źródła ciepła,

c) kopia protokołu odbioru wystawionego przez wykonawcę montażu ogrzewania elektrycznego,

d) kopia umowy z właściwym zakładem energetycznym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,

e) kopia potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go do punktu skupu złomu,

4) modernizacja źródła ciepła - ogrzewanie z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej:

a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem lub mieszkania zlokalizowanego na terenie gminy Lubliniec w którym została ograniczona emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, w przypadku gdy księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym, w przypadku mieszkania w spółdzielni przydział lokalu mieszkalnego na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w przypadku wspólnoty dodatkowo wypis z rejestru gruntów). W przypadku budynku, do którego tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę współwłaścicieli nieruchomości, a w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwałę wspólnoty,

b) faktura VAT lub rachunek imienny potwierdzający dokonanie modernizacji źródła ciepła,

c) kopia pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zgodnie z przepisami prawa – jeśli jest wymagane,

d) przedłożenie informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych(kopia zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu budowy) – jeśli jest wymagane,

e) kopia protokołu odbioru instalacji wystawiony przez wykonawcę montażu,

f) kopia potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go do punktu skupu złomu;

5) modernizacja źródła ciepła - podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej:

a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem zlokalizowanego na terenie gminy Lubliniec, w którym została ograniczona emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, w przypadku gdy księga nie jest prowadzona w systemie elektronicznym, w przypadku wspólnoty dodatkowo wypis z rejestru gruntów). W przypadku budynku, do którego tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę współwłaścicieli nieruchomości, a w przypadku wspólnoty mieszkaniowej uchwałę wspólnoty,

b) faktura VAT lub rachunek imienny potwierdzający dokonanie modernizacji źródła ciepła,

c) kopia protokołu odbioru końcowego robót sporządzonego przez dostawcę ciepła;

d) kopia umowy sprzedaży i przesyłu ciepła z dostawcą ciepła;

e) kopia dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zgodnie z przepisami prawa – jeśli jest wymagane,

f) kopia potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go do punktu skupu złomu,

6) wykonanie termomodernizacji budynku:
   a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem zlokalizowanym na terenie gminy Lubliniec w którym została ograniczona emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (odpis księgi wieczystej i wypis z rejestru gruntów),
   b) uchwałę wspólnoty,
   c) fakturę VAT lub rachunek za wykonanie termomodernizacji w budynku,
   d) kopia pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zgodnie z przepisami prawa – jeśli jest wymagane,
   e) audyt energetyczny budynku,
   f) przedłożenie informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę),
   g) protokół odbioru sporządzony przez osobę wykonującą termomodernizację,

§4

1. Wnioski o przyznanie dofinansowania można składać w okresie od 1 stycznia do 30 listopada każdego roku.
2. Wnioski, po stwierdzeniu kompletności rozpatrywane są przez komisję powołaną przez Burmistrza Miasta według kolejności ich wpływu do Urzędu Miejskiego w Lublińcu, aż do wyczerpania posiadanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.
3. W przypadku wyczerpania środków w danym roku przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków zostaje wstrzymane. Nierozpatrzone wnioski należy złożyć ponownie w roku następnym.
4. Wnioski na modernizację źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz na termomodernizację budynków można składać wyłącznie po wejściu w życie uchwały.
5. Rozpatrywane będą wnioski o dofinansowanie na modernizację źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz na termomodernizację budynków, w których prace związane z w/w zadaniami zostały wykonane po roku 2012 .
6. Wniosek stanowi podstawę do zawarcia z wnioskodawcą umowy o udzielenie dofinansowania.
7. Dofinansowywany zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcji obsługi DTR przez co najmniej 5 lat od dnia, w którym otrzymał dofinansowanie.
8. Dofinansowany nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach w okresie, o którym mowa w §4 ust. 7 bez pisemnej zgody Gminy.
9. Dofinansowywany nie może dokonać demontażu ociepleń budynku, na które zostało udzielone dofinansowanie w okresie co najmniej 5 lat od dnia, w którym otrzymał dofinansowanie.

§5

Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przedstawionej we wniosku modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach będących własnością wnioskodawcy.

Załącznik do regulaminu

WNIOSEK

o dofinansowanie w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji w budynkach położonych na terenie gminy Lubliniec.

1. Informacja o Wnioskodawcy:
   - Imię i nazwisko lub nazwa (w przypadku wspólnot mieszkaniowych)
   .....
   - Adres zameldowania lub siedziby (w przypadku wspólnot mieszkaniowych):
   ulica ..... nr domu ..... nr mieszkania .....
   kod pocztowy ..... miejscowość ..... nr telefonu .....
   seria i nr dowodu osobistego ..... nr NIP.....
   nr konta bankowego .....
2. Adres przeprowadzonego zadania
   a) modernizacji źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu:
   ulica ..... nr domu ..... nr mieszkania .....
   nr ewidencyjny działki .....kod pocztowy .....
   miejscowość .....
   b) termomodernizacja budynku:
   ulica ..... nr domu ..... nr mieszkania .....
   nr ewidencyjny działki .....kod pocztowy .....
   miejscowość .....
3*. Opis modernizowanego źródła ciepła na:
   a) ogrzewanie gazowe
   b) ogrzewanie olejowe
   c) ogrzewanie paliwem stałym węglowym
   d) ogrzewanie elektryczne,
   e) ogrzewanie z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (układ solarny, pompa ciepła)
4. Termin wykonania zadania:
   a) modernizacji źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu: .....
   b) termomodernizacji budynku .....
5. Wysokość nakładów na zadanie:
   a) modernizacja źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu: .....
   b) termomodernizacja budynku: .....
6. Wnioskowana kwota dofinansowania:
   a) ..... słownie: .....
   b) ..... słownie: .....

Ponadto oświadczam, że:

1. Zapoznałem(am) się z regulaminem dofinansowania w formie dotacji zadań zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec.
2. Budynek został oddany do użytkowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane i jest użytkowany zgodnie z przepisami przedmiotowej ustawy.
3. Spełniam wymagania ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250).
4. Nie posiadam drugiego źródła ciepła w postaci kotła węglowego.
5. Nie zalegam z podatkami i opłatami na rzecz Gminy.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb

udzielenia dofinansowania, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r., poz. 922)

.....dnia .....

.....
podpis wnioskodawcy

* -właściwe podkreślić

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
Do wniosku należy dołączyć załączniki stosowne do dokonanej modernizacji zgodnie z §3 regulaminu dofinansowania w formie dotacji zadań z zakresu modernizacji źródła ciepła w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach oraz termomodernizacji budynków położonych na terenie gminy Lubliniec.